

**ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "PARQUE FUNDIDORA" DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2023.**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 8:30 horas del día 05 de Diciembre de 2023, se reunieron los integrantes del Consejo de Administración del Parque Fundidora, en la Nave "Pabellón Sopladores" ubicada al interior del Parque Fundidora, a fin de llevar a cabo la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", en adelante el "Consejo", asistiendo a la misma los C.C. Lic. Maricarmen Martínez Villarreal, Secretaria de Turismo y Representante del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León en su carácter de Presidente del Consejo; Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo; Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora y Secretario Técnico del Consejo; asimismo, se encuentran presentes con el carácter de Vocales del referido Consejo, los CC. Lic. Stephan Didier Kipper López, Encargado del Despacho de la Dirección General de la Corporación para el Desarrollo Turístico del Estado; Lic. Melissa Denis Segura Guerrero, Encargada de Despacho de la Presidencia del Consejo para la Cultura y las Artes del Estado de Nuevo León; Lic. Juan Manuel Adame Rodríguez, Director de Formación y Desarrollo Profesional de la UANL, en representación de Santos Guzmán López, Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León; Lic. Emmanuel Loo Jiménez y Lic. Luis Sada Guajardo.

Asimismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 17 y 18 Fracción V de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora, se cuenta con la asistencia del Lic. Ricardo Gerardo Sada Villarreal, Comisario del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado Parque Fundidora.

Acto seguido, interviene el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, quien, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, comunica a los integrantes que en términos de lo dispuesto en los Artículos 10 párrafo segundo y 13 Fracción I de la Ley, los integrantes de este Consejo fueron formalmente convocados a la presente Sesión Ordinaria bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. BIENVENIDA
2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
3. INFORME DE ACTIVIDADES
4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2023
5. ESTATUS DE COBRO DE PLAZA SESAMO
6. PROPUESTA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN 2023
7. ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO 2024
8. TARIFAS 2024
9. ESQUEMA DE CONTRATOS COMERCIALES
10. ORGANIGRAMA 2024
11. ASUNTOS GENERALES







PARQUE  
**Fundidora**



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

## 1. BIENVENIDA.

Haciendo uso de la palabra, el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, dio una cordial bienvenida a todos los presentes, agradeciéndoles su participación en esta Sesión Ordinaria de Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora.

## 2. APROBACION DE LA ORDEN DEL DÍA.

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 10 párrafo tercero y 13 Fracción II de la Ley, procede a realizar el registro de asistencia de los integrantes del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa, y después del escrutinio de rigor, comunica a la Presidencia que existe el quórum legal requerido para sesionar; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Parque Fundidora y como válidos los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

## 3. INFORME DE ACTIVIDADES.

### GREEN FLAG 2023-2024

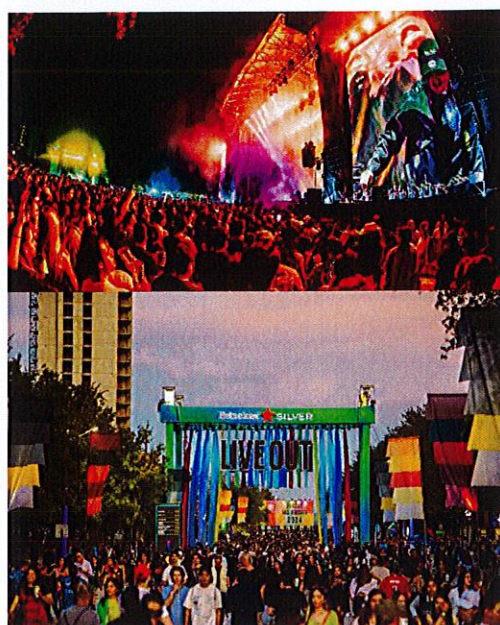
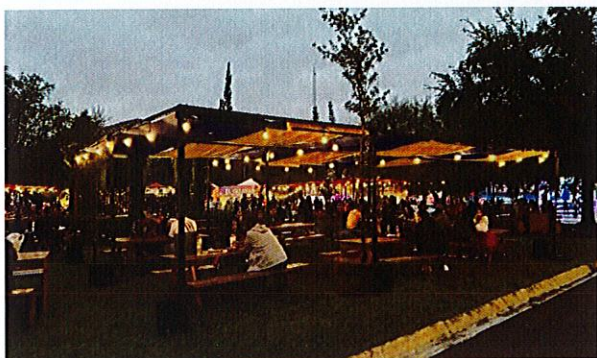
Por quinto año consecutivo Parque Fundidora O.P.D. obtuvo la Certificación Green Flag Award en su edición 2023-2024. Esta distinción reconoce y recompensa a los parques bien administrados en más de 2,000 lugares en 15 países alrededor del mundo. La recertificación es en reconocimiento a la administración y los resultados de la estrategia que ha renovado la infraestructura y los servicios que se ofrecen a las familias que disfrutan de este espacio emblemático de Nuevo León.





## EVENTOS

EVENTO	FECHA	INGRESO	ASISTENTES
LiveOut	21 octubre	\$3,675,548	23,766
Festival del Antojito La Pastora	7 y 8 oct 4 y 5 de nov	\$357,396	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>\$4,032,944</b>	<b>23,766</b>



## AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN 2022

### Juntas constructivas en estacionamiento 10



Avance: 100%



Monto total de inversión:  
\$5.7 MDP recurso propio



Fecha inicio: 02 de junio de 2023

Fecha de término: 29 de Noviembre de 2023





### Modernización de bebederos



**Avance: 95%**



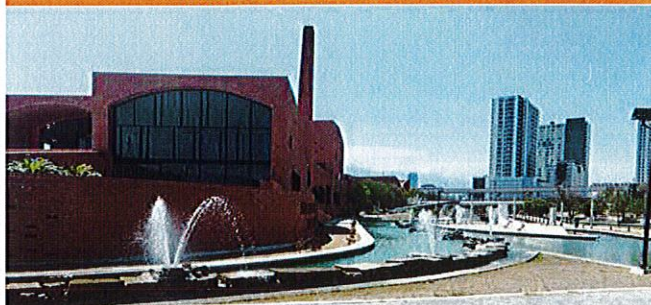
**Monto total de inversión:**  
\$2.3 MDP recurso propio



**Fecha inicio:** 07 de junio de 2023  
**Fecha de término:** 31 de diciembre de 2023

*[Handwritten signature]*

### Fuentes canal Santa Lucía



**Avance: 90%**



**Monto total de inversión:**  
\$3.5 MDP recurso propio



**Fecha inicio:** 08 de junio de 2023  
**Fecha de término:** 31 de diciembre de 2023

### Rehabilitación de la infraestructura física de la Macroplaza



**Avance: 50 %**



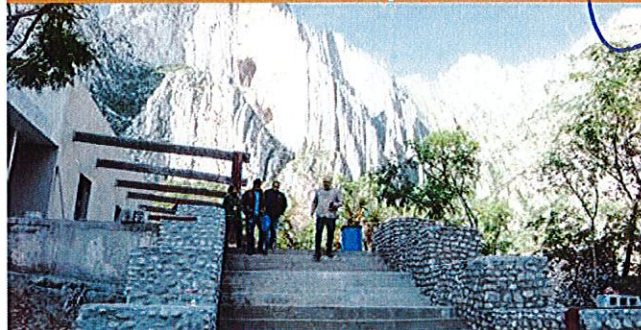
**Monto total de inversión:** \$26.5 MDP PEI



**Fecha inicio:** 07 de julio de 2023  
**Fecha de término:** 31 de enero de 2024

*[Handwritten signature]*

### Habilitación de Campamento Base



**Avance: 68%**



**Monto total de inversión:** \$14 MDP PEI



**Fecha inicio:** 03 de julio de 2023  
**Fecha de término:** 22 de enero 2024

*[Handwritten signature]*





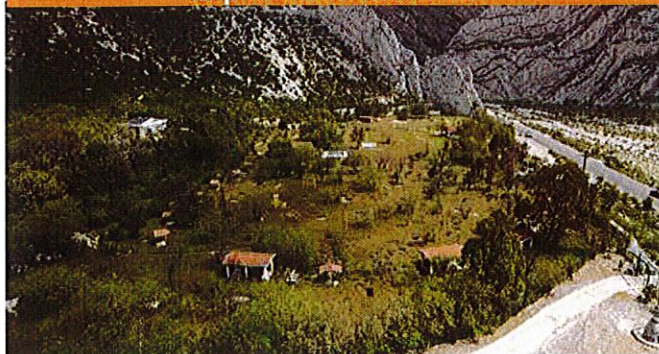


PARQUE  
Fundidora



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

### Explanada Polivalente



Avance: 3%



Monto total de inversión: \$20 MDP PEI



Fecha inicio: 13 de noviembre de 2023

Fecha de término: 31 de marzo 2024

Handwritten blue mark resembling a stylized 'B' or a lightning bolt.



Avance: 22%

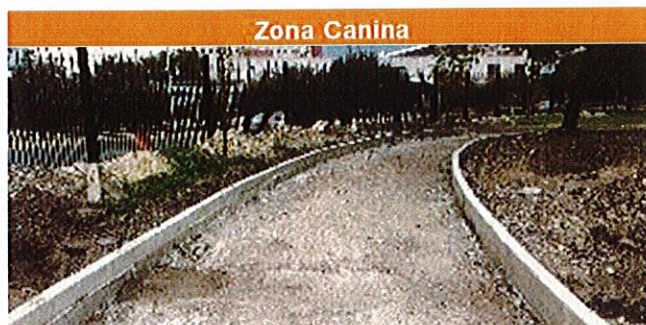


Monto total de inversión:  
\$12 MDP PEI



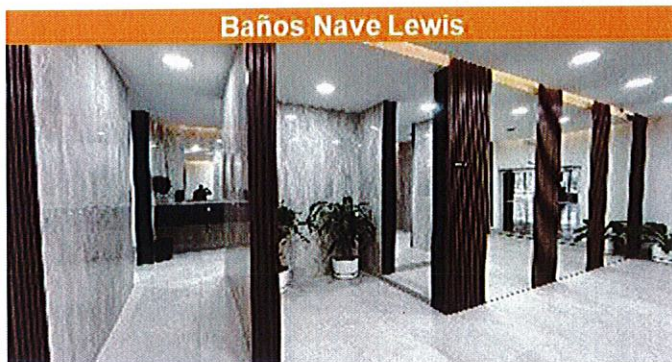
Fecha inicio: 15 de agosto de 2023

Fecha de término: 19 de enero de 2024



### Zona Canina

### Baños Nave Lewis



Avance: 100%



Monto total de inversión:  
\$2.4 MDP PEI



Fecha inicio: 15 de agosto de 2023

Fecha de término: 15 de noviembre de 2023

Handwritten blue mark resembling the word 'tel'.

Handwritten blue arrow pointing downwards.



Avance: 100%



Monto total de inversión: \$1.9 MDP PEI



Fecha inicio: 15 de agosto de 2023

Fecha de término: 10 de noviembre de 2023



### Rehabilitación Grúa Portal

Handwritten blue mark resembling a stylized 'B' or a lightning bolt.

Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page.

contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora







PARQUE  
Fundidora



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

### Rehabilitación andadores



Avance: 40%



Monto total de inversión: \$8.8 MDP PEI



Fecha inicio: 15 de agosto de 2023

Fecha de término: 31 de enero de 2024



Avance: 3%



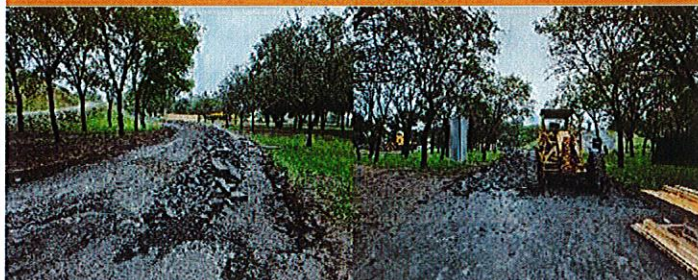
Monto total de inversión: \$5.5 MDP PEI



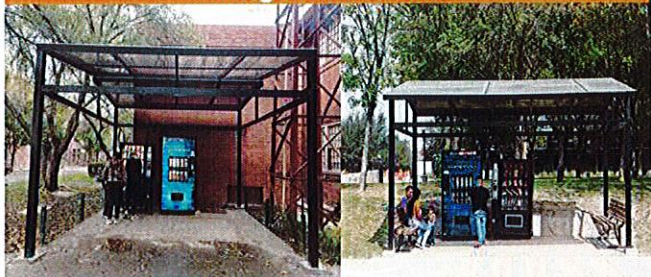
Fecha inicio: 6 de noviembre de 2023

Fecha de término: 31 de enero 2024

### Vialidad E6



### Pérgolas metálicas



Avance: 65%



Monto total de inversión: \$980,000 recurso propio



Fecha inicio: 10 de julio de 2023

Fecha de término: 31 de diciembre 2023



Avance: 100%



Monto total  
de inversión:  
\$1.0 MDP PEI



Fecha inicio:  
11 de septiembre de 2023

Fecha de término:  
31 de diciembre de 2023

### Mantenimiento crisoles



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora





### Automatización puertas Nave Lewis



Avance: 95%



Monto total de inversión: \$1.6 MDP PEI



Fecha inicio: 28 de agosto de 2023

Fecha de término: 31 de diciembre de 2023

*Handwritten signature*



Avance: 50%



Monto total de inversión:  
\$1.3 MDP recurso propio



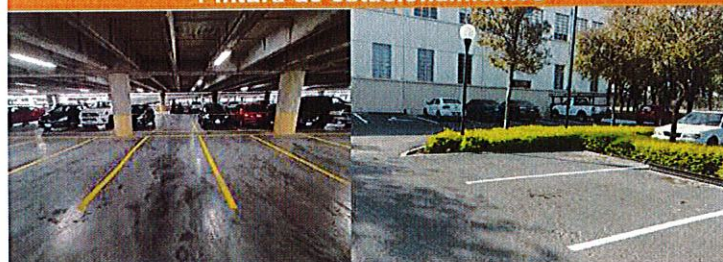
Fecha inicio:  
29 de junio del 2023

Fecha de término:  
31 de diciembre del 2023

### Puente de aluminio



### Pintura de estacionamientos



Avance: 50%



Monto total de inversión: \$2.5 MDP PEI



Fecha inicio: 04 de octubre del 2023

Fecha de término: 31 de diciembre del 2023

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Avance: 75%



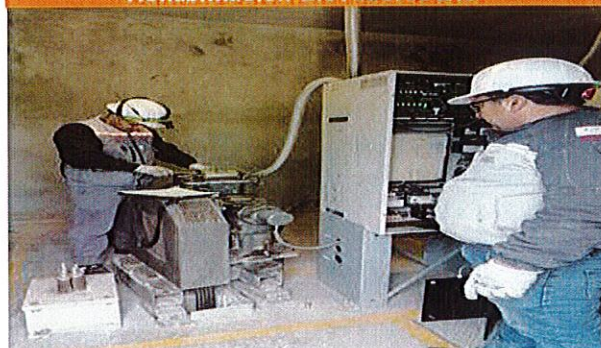
Monto total de inversión:  
\$1.7 MDP PEI



Fecha inicio:  
8 de agosto de 2023

Fecha de término:  
31 de diciembre de 2023

### Rehabilitación Elevadores E10




*Handwritten signature*



[contacto@parquefundidora.org](mailto:contacto@parquefundidora.org) | [www.parquefundidora.org](http://www.parquefundidora.org)

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   





Avance: 100%

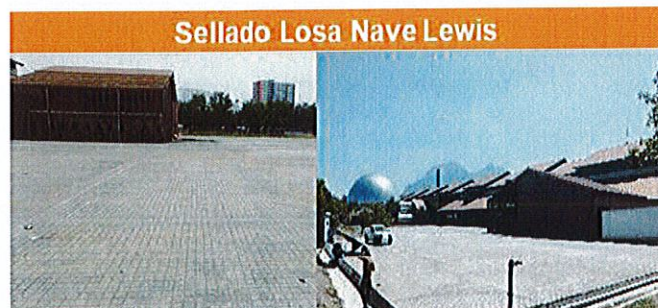


Monto total de inversión: \$1.3 MDP PEI



Fecha inicio: 27 de Julio de 2023

Fecha de término: 30 de noviembre de 2023



Sellado Losa Nave Lewis

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados del informe de actividades y avances de proyectos de inversión en los términos expuestos.

#### 4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2023.

### ESTADO DE ACTIVIDADES (MILES DE PESOS)

Ingresos	1T 2023	2T 2023	3T 2023	OCT. 2023	ACUM. A OCT. 2023	ACUM. A OCT. 2022	VAR. % ANUAL
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$ 70,205.50	\$ 113,012.64	\$ 78,103.93	\$ 30,149.77	\$ 291,471.84	\$ 231,625.15	26%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-
Ingresos Financieros/ Otros Ingresos	\$ 4,153.20	\$ 5,025.97	\$ 5,541.95	\$ 1,962.58	\$ 16,683.70	\$ 6,392.05	161%
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 74,358.69</b>	<b>\$ 118,038.61</b>	<b>\$ 83,645.88</b>	<b>\$ 32,112.35</b>	<b>\$ 308,155.55</b>	<b>\$ 238,017.20</b>	<b>29%</b>
Egresos							
Servicios personales	\$ 24,762.50	\$ 30,378.76	\$ 28,294.75	\$ 10,968.70	\$ 94,404.71	\$ 70,926.91	33%
Materiales y suministros	\$ 4,427.34	\$ 7,384.56	\$ 7,254.29	\$ 2,516.14	\$ 21,582.33	\$ 26,539.33	-19%
Servicios generales	\$ 7,688.44	\$ 18,115.60	\$ 22,831.87	\$ 11,869.33	\$ 60,505.24	\$ 30,146.89	101%
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	\$ 4,887.64	\$ 4,960.91	\$ 5,321.35	\$ 1,910.79	\$ 17,080.69	\$ 13,752.13	24%
Provisiones	\$ 774.43	\$ 774.43	\$ 774.43	\$ 258.14	\$ 2,581.43	\$ 1,960.44	32%
Otros gastos	\$ 4,917.28	\$ 78.96	\$ 0.00		\$ 4,996.24	\$ 1,581.70	216%
<b>Total</b>	<b>\$ 47,457.63</b>	<b>\$ 61,693.22</b>	<b>\$ 64,476.68</b>	<b>\$ 27,523.10</b>	<b>\$ 201,150.64</b>	<b>\$ 144,907.39</b>	<b>39%</b>
<b>Ahorro/Desahorro</b>	<b>\$ 26,901.06</b>	<b>\$ 56,345.39</b>	<b>\$ 19,169.20</b>	<b>\$ 4,589.25</b>	<b>\$ 107,004.91</b>	<b>\$ 93,109.81</b>	<b>15%</b>



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora





## INTEGRACIÓN DE INGRESOS (MILES DE PESOS)

Ingresos	1T 2023	2T 2023	3T 2023	OCT. 2023	ACUM. A OCT. 2023	ACUM. A OCT. 2022	VAR. % ANUAL
CONTRAPRESTACIONES	\$16,130.00	\$16,324.20	\$15,402.97	\$4,737.96	\$52,595.14	\$48,845.72	8%
ESTACIONAMIENTOS	\$20,229.28	\$21,492.39	\$19,247.11	\$7,293.07	\$68,261.85	\$57,384.60	19%
PASEO SANTA LUCÍA	\$7,354.70	\$7,858.15	\$8,817.12	\$2,678.03	\$26,708.01	\$23,406.88	14%
TAQUILLA PASTORA	\$4,545.72	\$4,671.64	\$2,252.49	\$811.63	\$12,281.48	\$13,915.21	-12%
SERVICIOS	\$2,279.33	\$2,669.25	\$3,493.11	\$1,213.59	\$9,655.28	\$9,632.64	0%
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	\$1,407.98	\$1,407.98	\$1,407.98	\$469.33	\$4,693.27	\$4,452.08	5%
ARRENDAMIENTO DE AREAS EXTERNAS	\$13,468.17	\$52,021.52	\$20,425.36	\$10,418.64	\$96,333.68	\$66,937.29	44%
ARRENDAMIENTO DE AREAS INTERNAS	\$4,740.57	\$6,022.89	\$6,647.42	\$2,314.42	\$19,725.29	\$6,273.83	214%
OTROS INGRESOS Y SERVICIOS	\$49.75	\$544.62	\$410.38	\$212.72	\$1,217.46	\$776.90	57%
<b>TOTAL VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>\$70,205.50</b>	<b>\$113,012.64</b>	<b>\$78,103.93</b>	<b>\$30,149.38</b>	<b>\$291,471.45</b>	<b>\$231,625.15</b>	<b>26%</b>

## BALANCE GENERAL (MILES DE PESOS)

Activo	Diciembre 2022	Octubre 2023
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo	\$425.70	\$435.70
Bancos	\$3,398.50	\$742.13
Inversiones temporales	\$135,595.13	\$198,224.86
Ctas. por cobrar por vta. de bienes y servicios	\$12,385.36	\$28,190.04
Gastos por comprobar	\$0.00	\$374.02
Contribuciones por recuperar	\$5,014.05	\$4,838.60
Derechos a recibir en bienes o servicios	\$6,727.57	\$0.00
<b>Total activo circulante</b>	<b>\$163,546.31</b>	<b>\$232,805.34</b>
<b>Activo no circulante</b>		
Depósitos en Garantía	\$1,362.66	\$1,362.66
Terrenos	\$4,190,823.59	\$4,190,823.59
Edificios	\$1,277,830.76	\$1,277,830.76
Construcciones en Proceso	\$53,441.06	\$53,590.60
Mobiliario y Equipo de Administración	\$53,878.43	\$57,799.67
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$5,808.46	\$6,041.33
Equipo de Transporte	\$12,279.98	\$19,824.22
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$30,026.79	\$32,903.26
Activos Intangibles	\$527.14	\$3,553.70
Depreciación Acumulada	\$525,357.49	\$-542,438.18
<b>Total activo no circulante</b>	<b>\$5,100,621.38</b>	<b>\$5,101,291.61</b>
<b>Total del activo</b>	<b>\$5,264,167.69</b>	<b>\$5,334,096.95</b>



## SALDOS VENCIDOS AL 31 DE OCTUBRE (MILES DE PESOS)

CLIENTE	A 31 DE OCT. 2023
REGIO OPERACIONES	\$ 16,468.06
ALVARO ORDOÑEZ PEÑA	\$ 560.00
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (GOB)	\$ 313.97
ARTURO SANTOSCOY CHAVEZ	\$ 293.05
CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO LEÓN	\$ 269.94
CIUDAD DEL DEPORTE FAMILIAR	\$ 230.93
AS DEPORTE	\$ 212.97
SINDICATO UNICO DE SERVIDORES PUBLICOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 185.00
AP WIPTOWERS DE MEXICO S DE RL DE CV	\$ 184.99
OCESA PROMOTORA	\$ 183.01
MUSEO ARTÍSTICO DE MONTERREY S.A. DE C.V.	\$ 116.06
VARIOS	\$ 768.12
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 19,786.11</b>

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados de la información financiera del Organismo, en los términos expuestos.

### 5. ESTATUS DE COBRO PLAZA SÉSAMO.

## CONVENIO REGIO OPERACIONES (PLAZA SESÁMO)

En seguimiento al acuerdo tomado en la Cuadragésima Primera Sesión de Consejo de fecha 29 de Agosto de 2023, con fecha 15 de Noviembre de 2023 se formalizó el Convenio de Reconocimiento de Adeudo y Pago entre este Organismo y la empresa Regio Operaciones, S.A. de C.V.

#### Términos generales del convenio:

- **Importe a liquidar:** \$13'141,699.40 (contraprestación marzo 2022 a octubre 2023)
- **Plazo de pago:** 36 meses a partir de noviembre 2023

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados y aprueban las condiciones en las que se formalizó el Convenio con Regio Operaciones, S.A. de C.V.





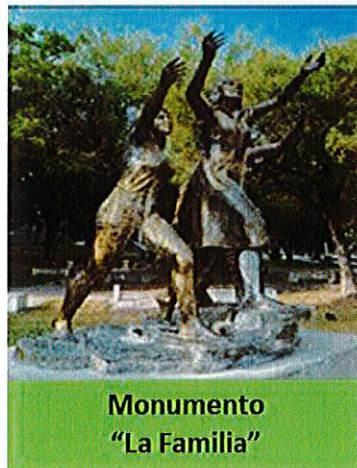
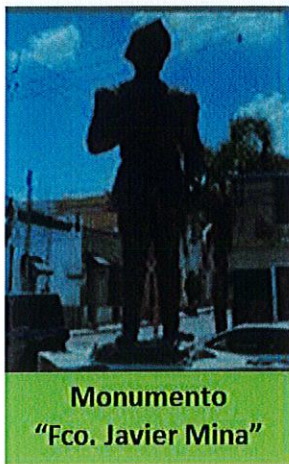
## 6. PROPUESTA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN.

### MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS

Remoción de contaminantes incrustados como, grafiti, pintura, sales minerales, oxido, polvo y cualquier tipo de contaminantes.

Inversión: \$ 353,000 recurso propio

β



el

Handwritten signature and initials.

Handwritten initials.





## PLAZA GASTRONÓMICA

El proyecto contempla el rediseño de la Plaza Gastronómica para darle una nueva imagen y reorganización del espacio comercial, contemplando una nueva área de Food Court, áreas de sombra, un espacio para café con drive thru y estacionamiento para 56 cajones.

Área: 9,650 m<sup>2</sup> Inversión: \$ 12 MDP PEI

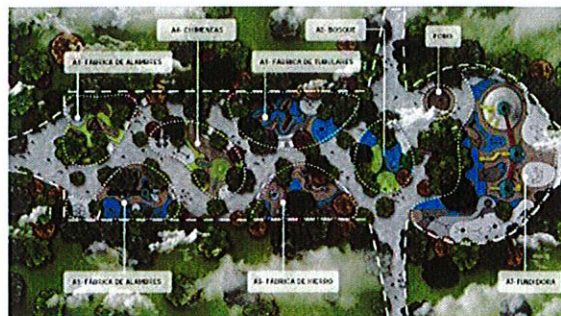


## PARQUE DE LOS NIÑOS

El proyecto consiste en la construcción de un área de juegos para niños en la actual "Plaza Maquinaria", integrando juegos de destreza, estaciones de juegos para todas las edades, estaciones incluyentes, anfiteatro, mobiliario e iluminación, contemplando también la obra civil para las adecuaciones de la infraestructura existente.

Área: 4,784.53 m<sup>2</sup>

Inversión: \$ 25 MDP PEI



INVERSIÓN TOTAL DE PROYECTOS  
DE INVERSIÓN 2023  
\$37.3 MDP





Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

### ACUERDO

En términos de la fracción VI y XIV del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueban las modificaciones presupuestales solicitadas en los términos presentados. De igual forma, se aprueba la ejecución de los proyectos de inversión expuestos, conforme la disponibilidad presupuestal lo permita.

### 7. ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO.

Ingresos	Presupuesto aprobado 2023	Anteproyecto presupuesto 2024	Var %
Venta de bienes y servicios	\$ 343,288,000	\$383,618,000	12%
Financieros	\$ 8,000,000	\$12,00,000	50%
Transferencias estatales	\$ 740,000,000	\$472,000,000	-36%
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$1,091,288,000</b>	<b>\$867,618,000</b>	<b>-20%</b>
Egresos			
Servicios personales	124,100,000	\$133,407,500	7.5%
Materiales y suministros	26,617,320	\$40,332,608	52%
Servicios generales	99,723,160	\$72,473,933	-27%
Bienes, muebles, inmuebles e intangibles	1,014,460	-	
Inversión recurso propio	\$144,000,000	\$100,000,000	-31%
Obra pública (PEI)	\$740,000,000	\$472,000,000	-36%
<b>Total de Egresos</b>	<b>\$1,135,454,940</b>	<b>\$818,214,041</b>	<b>-28%</b>
<b>Ahorro / Desahorro</b>	<b>-9,044,166,940</b>	<b>\$49,403,959</b>	

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

### ACUERDO

En términos de la fracción II del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Ingresos y Egresos del Organismo para el ejercicio fiscal 2024, en los términos presentados.





## 8. TARIFAS 2024.

ESTACIONAMIENTO 2024 PARQUE FUNDIDORA			RENTA DE EMBARCACIONES	PRECIO POR HORA 2023	PRECIO POR HORA 2024
ACCESO	TARIFA ACTUAL (\$ por hora)	AJUSTES TARIFA (\$ por hora)			
E4	\$25	\$25	EMBARCACIÓN 16 PERSONAS CON GUÍA (Tour Privado)	\$2,400	\$4,800
E5	\$25	\$25			
E6	\$20	\$25	EMBARCACIÓN 40 PERSONAS CON GUÍA (Tour Privado)	\$2,400	\$8,000
E7	\$20	\$25			
E10	\$25	\$25	TRAJINERA (HASTA 8 PERSONAS)	\$500	\$600
MACROPLAZA	\$25	\$25			
PASTORA	\$20	\$25	GÓNDOLA VENECIANA (2 PERSONAS)	\$500	\$600
MACRO CONGRESO	\$1,000	\$1,100			
EVENTOS PREPAGO	\$200	\$200			
PENSIÓN EMPLEADOS DE GOBIERNO ESTATAL E10	\$250	\$300			
PENSIÓN CIUDADANA E10	\$1,000	\$1,200			
MONEDEROS	\$20	\$20			
PLÁSTICOS NUEVOS	\$200	\$500			
BOLETOS PREPAGO	\$25	\$50			
TARIFA MÁXIMA DIARIA	\$100	\$150			

TRANSPORTACIÓN	2023	2024
CARRO DE GOLF	PRECIO	PRECIO
1. RENTA POR 15 MIN	\$90	\$125
2. RECORRIDO (UNA HORA)	\$350	\$500
TRAM	PRECIO	PRECIO
1. RENTA POR 1 HORA	\$1,000	\$1,200

CARRERAS						
			2023		2024	
Espacio en arrendamiento	Distancia	Número de participantes	Tarifamínima vigente	Cargo por gastos operativos	Tarifamínima vigente	Cargo por gastos operativos
Boulevard Acero + Grúa Portal	3.4 km	1-500	\$10,939	\$3,282	\$11,800	\$3,540
Boulevard Acero + Grúa Portal o Plaza BOF	3.4km	501-1000	\$23,657	\$7,097	\$25,600	\$7,680
Boulevard Acero + Grúa Portal o Plaza Maquinaria	3.4km	1001-2000	\$37,692	\$11,308	\$40,700	\$12,210
Boulevard Acero + Grúa Portal o Plaza Maquinaria o Plaza BOF	3,4km	2001-5000	88,695	\$26,609	\$95,800	\$28,740
Boulevard Acero + Grúa Portal o Plaza Maquinaria o Plaza BOF	3.km	5001-10000	\$125,647	\$37,694	\$135,700	\$40,710





NAVES					
		2023		2024	
Espacio en arrendamiento	m²	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Pabellón Sopladores	460	\$162,000	\$81,000	\$175,000	\$87,500
Explanada Sopladores	2,115	\$108,000	\$43,200		
Plaza Sopladores	700	\$35,700	\$14,280	\$165,000	\$66,000
Pasillo Sopladores	410	\$10,000	\$4,000		
Nave Mitsubishi	343	\$108,000	\$54,000	\$116,600	\$58,300
Explanada Mitsubishi	1,280	\$71,690	\$28,676	\$77,500	\$31,000
Nave Lewis Ala Acero	2819	\$222,480	\$111,240	\$240,300	\$120,150
Nave Lewis Ala Maestranza ( 2023 con cubo)	3644	\$284,232	\$142,116	\$307,000	\$153,500
Polivalente/Lobby	1550	\$108,000	\$54,000	\$117,000	\$58,500
Acero	7495	\$324,000	\$129,600	\$350,000	\$140,000

PERMISOS					
		2023		2024	
Tipo de permiso	Número de participantes	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Convivio / actividad	1-50	\$ 0	NA	\$ 0	NA
Convivio / actividad	51-100	\$ 6,158	NA	\$ 6,160	NA
Entrega de anillo sin montaje	1-5	\$ 0	NA	\$ 0	NA
Entrega de anillo sin montaje	1-15	\$ 0	NA	\$ 0	NA
Entrega de anillo con montaje	1-15	\$ 0	NA	\$ 0	NA
Fotografía y video	1-5	\$ 0	NA	\$ 0	NA
Sesión fotográfica con montaje	1-10	\$1,370	NA	\$ 1,370	NA

SERVICIOS					
Tipo de servicio	Número de participantes	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Video con drone	1	\$1,030	NA	\$ 1,030	NA
Fotografía y video comercial	1-15	\$11,091	NA	\$ 12,000	NA

ARRENDAMIENTOS						
			2023		2024	
Espacio en arrendamiento	m²	Número de participantes	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Plaza BOF	6,235	1-500	\$22,183	\$8,873	\$37,700	\$15,080
Plaza BOF	6,235	501-1000	\$59,130	\$23,652	\$100,600	\$40,240
Plaza BOF	6,235	1001-5000	\$77,025	\$30,810	\$131,000	\$52,400
Jardín BOF	4236				\$52,400	\$20,960
Plaza Maquinaria	5,025	1-500	\$21,980	\$8,792	\$24,000	\$9,600
Plaza Maquinaria	5,025	501-1000	\$58,585	\$23,434	\$63,300	\$25,320
Plaza Maquinaria	5,025	1001-5000	\$77,025	\$30,810	\$83,200	\$33,280
Grúa Portal	1,875	1-500	\$21,980	\$8,792	\$37,400	\$14,960
Grúa Portal	1,875	501-1000	\$43,885	\$17,554	\$74,600	\$29,840
Plaza Forum	2,110	1-200	\$21,980	\$8,792	\$24,000	\$9,600
Plaza Mirador	950	1-200	\$21,980	\$8,792	\$24,000	\$9,600
Terraza Fundidora	730	1-200	\$21,980	\$8,792	\$24,000	\$9,600
Plaza Crisoles	670	1-200	\$21,980	\$8,792	\$24,000	\$9,600
IMAX	415	1-200	\$18,310	\$9,155	\$31,200	\$15,600
Acceso 2	11,300	1-200	\$21,980	\$8,792	\$23,700	\$9,480





ARRENDAMIENTOS						
Espacio en arrendamiento	m²	Número de participantes	2023		2024	
			Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Las "S"	5,39 hectáreas / 53,900m²	(+)30000	\$104m2	\$38.6m2	\$112m2	\$41m2
Jardín Mirador Los Hornos	460	1-400	\$32,100	\$12,840	\$35,000	\$14,000
Lago de las Olas	1830	1-800	\$53,500	\$21,400	\$58,000	\$23,200
Plaza del Tiempo	2,175	1-800	\$32,100	\$12,840	\$35,000	\$14,000
Plaza de la Mujer	390	1-300	\$32,100	\$12,840	\$35,000	\$14,000

ESPACIOS PASTORA				
Espacio en arrendamiento	m²	Número de participantes	2024	
			Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Pueblito y fuente	6414	1-500	\$38,800	\$15,520
Pueblito y fuente	6414	501-1000	\$103,500	\$41,400
Pueblito y fuente	6414	1001-5000	\$134,700	\$53,880
Kiosko y jardines	7878	1-500	\$42,100	\$16,840
Kiosko y jardines	7878	501-1000	\$112,100	\$44,840
Kiosko y jardines	7878	1001-5000	\$146,000	\$58,400

TARIFAS PASEO SANTA LUCÍA		
BOLETO TAQUILLA	2023	2024
ADULTO	\$100	\$120
ADULTO MAYOR (CON TARJETA INSEN)	\$50	\$60
MENOR DE 8 A 12 AÑOS	\$50	\$60
MENOR DE 8 AÑOS	\$0	\$0
CAPACIDADES DIFERENTES	\$0	\$0
GRUPOS ESCOLARES	\$40	\$50
PREPAGO	\$80	\$100

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

#### ACUERDO

En términos de lo establecido en la fracción I del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora y los artículos 29 y 155 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León, se autorizan las tarifas para el año 2024, en los términos presentados.

### 9. ESQUEMA CONTRATOS COMERCIALES

#### ANTECEDENTES:

En 2022 la presente Administración, renegó las condiciones contractuales para los festivales que se realizan en el parque. Se unificó el esquema de revenue share con un 12% en taquilla y un 15% en alimentos y bebidas.

#### PROPUESTA:

Unificar el esquema revenue share con los mismos porcentajes para todos los eventos que cuenten con ticketing y venta de alimentos y bebidas.

Expuesto a lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

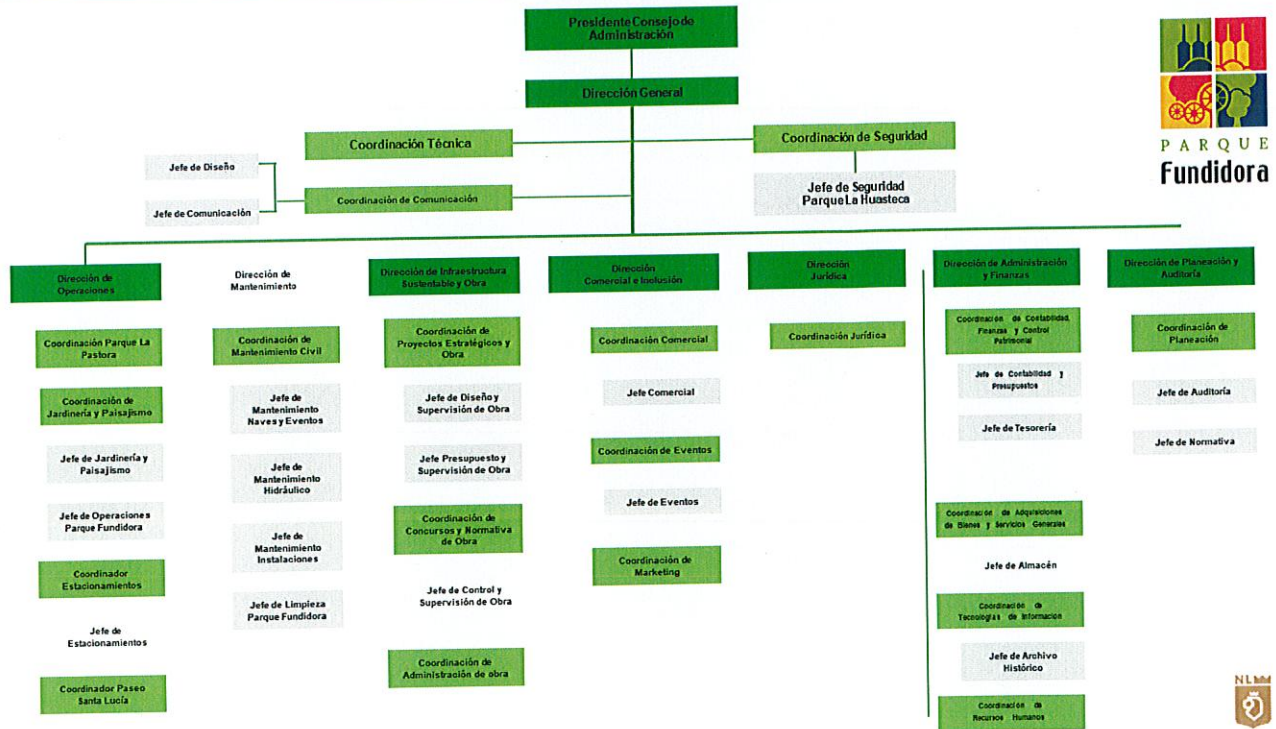
#### ACUERDO

En términos de lo establecido en las fracciones I y XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se autoriza la formalización del esquema de contratos comerciales para la realización de los eventos en los términos presentados.





## 10. ORGANIGRAMA 2024.



Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

### ACUERDO

En términos de la fracción VIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10 de la Ley de Disciplina Financiera, se aprueba la estructura administrativa y operativa del Organismo en los términos expuestos.



12. ASUNTOS GENERALES.

**Calendario próximos eventos  
en Parque Fundidora 2023**

**Próximos festivales**

- **Luztopia 16 de noviembre  
2023 al 7 enero 2024**
- **Naviland (La Pastora) 2 de  
diciembre 2023 al 7 enero 2024**

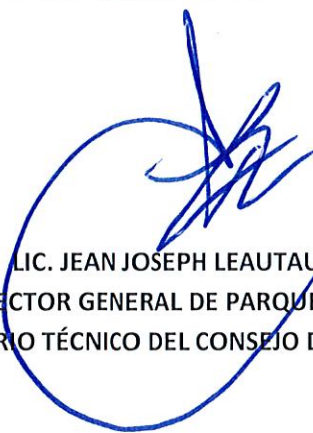


LIC. MARICARMEN MARTÍNEZ VILLARREAL

SECRETARIA DE TURISMO Y SUPLENTE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD  
PRESIDENTE EJECUTIVO DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACIÓN DE PARQUE FUNDIDORA




LIC. JEAN JOSEPH LEAUTAUD RUSSEK  
DIRECTOR GENERAL DE PARQUE FUNDIDORA Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN







VOCALES



STÉPHAN DIDIER KIPPER LÓPEZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION  
GENERAL DE LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO  
TURÍSTICO DEL ESTADO



LIC. MELISSA DENIS SEGURA GUERRERO  
PRESIDENTA DEL CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES  
DE NUEVO LEÓN Y SECRETARIA DE CULTURA DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN




LIC. JUAN MANUEL ADAME RODRÍGUEZ  
DIRECTOR DE FORMACIÓN Y DESARROLLO  
PROFESIONAL DE LA UANL, EN REPRESENTACIÓN DE  
SANTOS GÚZMAN LÓPEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD  
AUTONOMA DE NUEVO LEÓN



LIC. EMMANUEL LOO JIMÉNEZ



LIC. LUIS SADA GUAJARDO



LIC. RICARDO GERARDO SADA VILLARREAL  
COMISARIO DEL ORGANISMO PÚBLICO  
DESCENTRALIZADO PARQUE FUNDIDORA

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora celebrada en fecha 05 de diciembre de 2023.

