

ACTA DE LA CUADRADÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "PARQUE FUNDIDORA" DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2024.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 8:30 horas del día 30 de abril de 2024, se reunieron los integrantes del Consejo de Administración del Parque Fundidora, en la Nave "Pabellón Sopladores" ubicada al interior del Parque Fundidora, a fin de llevar a llevar a cabo la Cuadradésimas Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", en adelante el "Consejo", asistiendo a la misma los C.C. Lic. Maricarmen Martínez Villarreal, Secretaria de Turismo y Representante del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León en su carácter de Presidente del Consejo; Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo; Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora y Secretario Técnico del Consejo, Hernán Gabriel Aguiñaga Álvarez, Encargado del Despacho de Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales, en representación de Carlos Alberto Garza Ibarra, Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado; asimismo, se encuentran presentes con el carácter de Vocales del referido Consejo, los CC. Lic. Stephan Didier Kipper López, Encargado del Despacho de la Dirección General de la Corporación para el Desarrollo Turístico del Estado; Lic. Melissa Denis Segura Guerrero, Encargada de Despacho de la Presidencia del Consejo para la Cultura y las Artes del Estado de Nuevo León; Lic. Juan Manuel Adame Rodríguez, Director de Formación y Desarrollo Profesional de la UANL, en representación de Santos Guzmán López, Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León; Lic. Gilberto Martínez Muñoz, Director de Atracción y Talento COPARMEX, en representación de Gabriel Fernando Chapa Muñoz, Presidente de COPARMEX Nuevo León, Lic. María Teresa González Elizondo, Lic. Gabriel Ruiz Rocha y Lic. Luis Sada Guajardo.

Acto seguido, interviene el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, quien, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, comunica a los integrantes que en términos de lo dispuesto en los Artículos 10 párrafo segundo y 13 Fracción I de la Ley, los integrantes de este Consejo fueron formalmente convocados a la presente Sesión Ordinaria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. BIENVENIDA
2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
3. INFORME DE ACTIVIDADES
4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2023 DICTAMINADA
5. INFORMACIÓN FINANCIERA 2024
6. PARQUE DEL AGUA FASE I
7. PROYECTOS DE INVERSIÓN
8. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL
9. OPERACIÓN PARQUE HUASTECA
10. ESQUEMA DE CONTRAPRESTACIÓN DE EVENTOS



11. FUNDIDORA GO
12. AGUA Y DRENAJE
13. ASUNTOS GENERALES

1. BIENVENIDA.

Haciendo uso de la palabra, el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, dio una cordial bienvenida a todos los presentes, agradeciéndoles su participación en esta Sesión Ordinaria de Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora.

2. APROBACION DE LA ORDEN DEL DÍA.

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 10 párrafo tercero y 13 Fracción II de la Ley, procede a realizar el registro de asistencia de los integrantes del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa, y después del escrutinio de rigor, comunica a la Presidencia que existe el quórum legal requerido para sesionar.

Acto seguido el presidente informa a los presentes que el punto identificado con el número 9 de la orden del día que les fue enviada con anterioridad no será presentado en esta sesión; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Parque Fundidora y como válidos los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

3. INFORME DE ACTIVIDADES.

FINALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- **Campamento Base:**

Habilitación de un área de camping seguro para familias, escaladores y senderistas, el cual cuenta con:

- Área de primeros auxilios
- Área de baños públicos
- Área de restaurant/cafét con terraza vista a la montaña
- Explanada jardín para esparcimiento y para poder realizar actividades múltiples

Con la implementación de este proyecto se busca impulsar un ecoturismo responsable y la creación de nuevos espacios para la salud física, mental y convivencia familiar.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

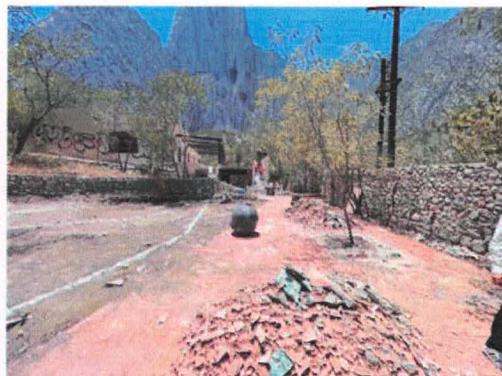
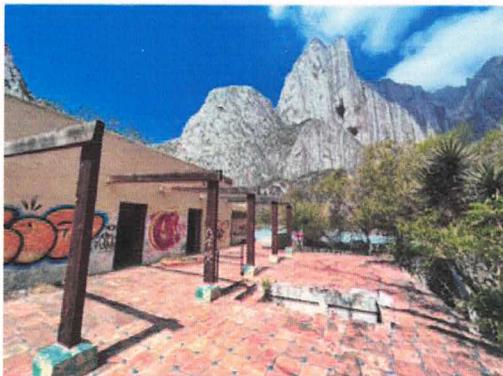
@parquefundidora 

 **Monto total de inversión: \$14 MDP PEI**

 **Monto total ejercido: \$12.4 MDP PEI +**
\$720,000 recurso propio

 **Fecha inicio: 3 de julio 2023**
Fecha de término: 18 de febrero 2024

Antes



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "GRACIAS" (Thank you) with a large "A" at the end.

Ahora



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora 

- **Macroplaza Fase II:**

- Mantenimiento a estacionamiento segundo nivel, colocación de 51 nuevas vigas, pintura y nueva iluminación.
- Mantenimiento a explanada oriente Padre Mier.
- Instalación de nuevo barandal perimetral.
- Sellado de escaleras, reparación y pintura en muros.
- Rehabilitación de columnas, muros y trábes.
- Limpieza, rehabilitación y pintura total a estructura roja.



Monto total de inversión: \$26.5 MDP PEI



**Monto total ejercido: \$26.2 MDP PEI +
\$670,000 recurso propio**



Fecha inicio: 7 de julio 2023

Fecha de término: 11 de abril 2024



[Handwritten signatures in blue ink, including 'J. D.', 'F. S.', 'M.', and '4' at the top right.]



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora

- **Zona Canina:**

Con una dimensión de 1 hectárea, cuenta con área para perros de talla grande, otra para perros de talla media y pequeña.

Cuenta con juegos de entrenamiento, zona de picnic para las familias, módulos sanitarios, andador principal y con estacionamiento para 30 cajones.



Monto total de inversión: \$12 MDP PEI



**Monto total ejercido: \$7.5 MDP PEI +
\$450,000 recurso propio**



Fecha inicio: 15 de agosto de 2023

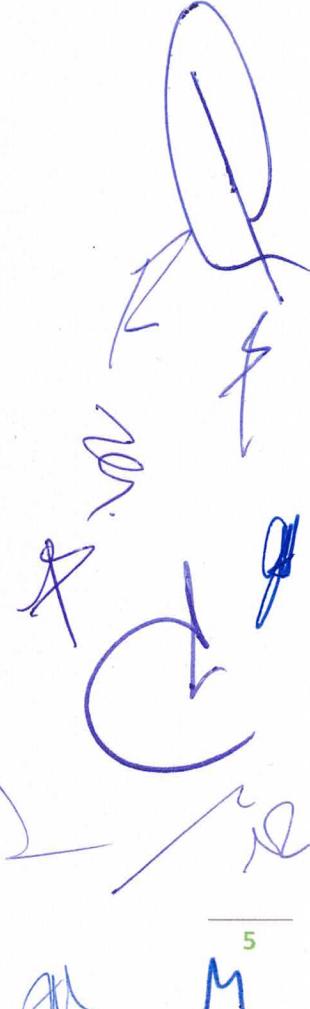


Fecha de término: 16 de marzo de 2024

Antes



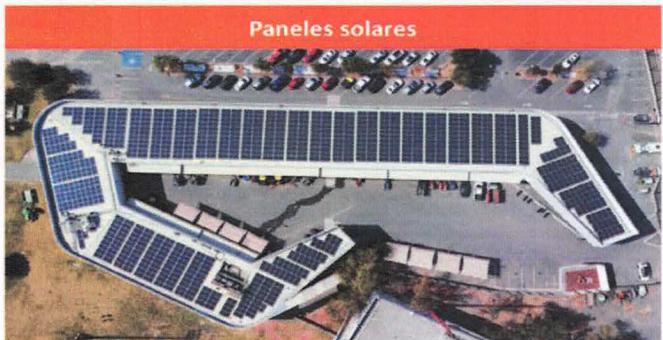
Ahora



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora



Paneles solares



Monto total de inversión: \$6.5 MDP PEI



Monto total ejercido: \$6.4 MDP PEI



Fecha inicio: 22 de noviembre de 2023



Fecha de término: 13 de abril de 2024

Instalación de 737 paneles de 550 w en la azotea de las oficinas generales, con un retorno de inversión de 3 años.



Monto total de inversión: \$2.5 MDP PEI



Monto total ejercido: \$2.7 MDP PEI



Fecha inicio: 4 de octubre de 2023



Fecha de término: 31 de marzo de 2024



Pintura y señalización E4 y E10

Suministro y aplicación de pintura de tráfico para señalización de estacionamiento como líneas, cajones discapacitados, columnas, guarniciones, flechas y helipuertos.



Limpieza y reparación del puente de panel de aluminio

Limpieza general interior y exterior de puente de panel de aluminio que conecta Acceso 1 y Estacionamiento E10, reparación de paneles que presentaban desprendimiento e instalación de paneles faltantes, sellado en todas juntas, y limpieza de cristales existentes.



Monto total de inversión: \$1.5 MDP recurso propio



Monto total ejercido: \$ 1.5 MDP Recurso propio



Fecha inicio: 17 de julio de 2023



Fecha de término: 30 de marzo de 2024



Construcción de una nueva vialidad de 325 ml, con un ancho de 8 mts para la habilitación de 2 carriles, para conectar el estacionamiento E6 con salida a Av. Constitución (estacionamiento E7).



Monto total de inversión: \$6 MDP PEI



Monto total ejercido: \$5.8 MDP PEI



Fecha inicio: 19 de enero de 2023



Fecha de término: 24 de abril 2024

AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN



Avance: 25%



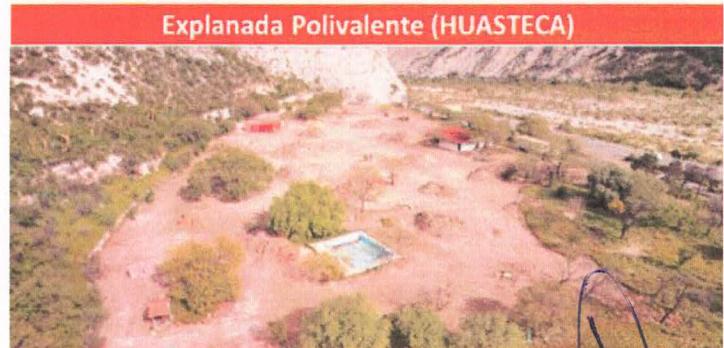
**Monto total de inversión:
\$20 MDP PEI**



Fecha inicio: 13 de noviembre de 2023



Fecha de término: 23 de agosto 2024



Avance: 90%



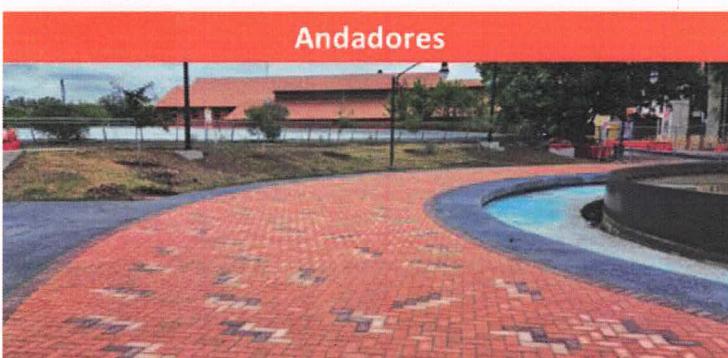
**Monto total de inversión:
\$8.8 MDP PEI**



**Fecha inicio:
15 de agosto 2023**



**Fecha de término:
17 mayo 2024**



Avance: 90%



**Monto total de inversión:
\$8.8 MDP PEI**



**Fecha inicio:
15 de agosto 2023**



**Fecha de término:
17 mayo 2024**



Toldos E4, E5 y E6 (FUNDIDORA FASE II)

 **Avance: 45%**



Monto total de inversión:
\$15 MDP PEI

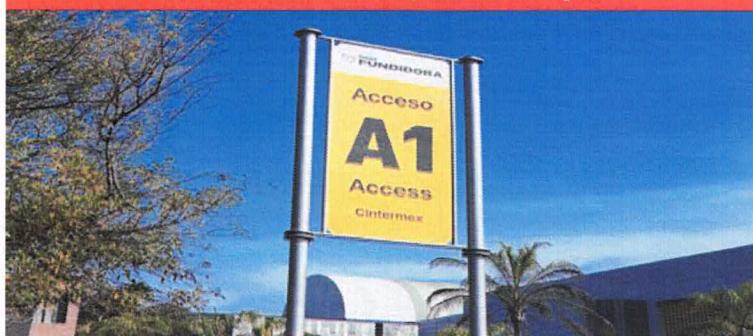


Fecha inicio: 27 de octubre 2023

Fecha de término: 16 de agosto 2024



Señalética interior, vialidad y E10



 **Avance: 35%**



Monto total de inversión:
\$6.1 MDP PEI



Fecha inicio: diciembre 2023

Fecha de término: julio 2024

 **Avance: 95%**



Monto total de inversión:
\$30 MDP PEI

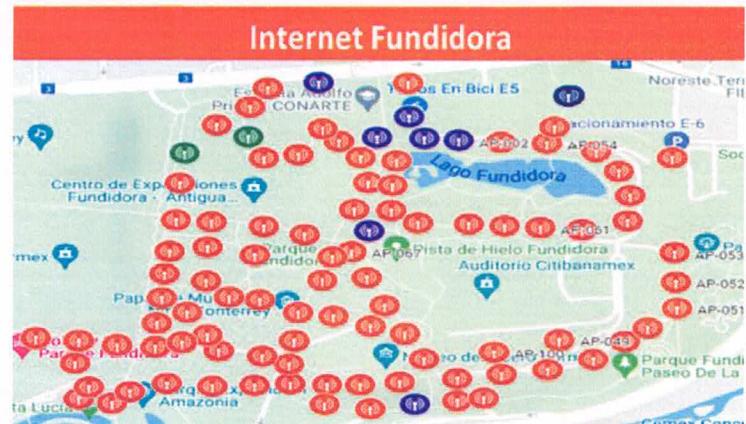


Fecha inicio:

22 de noviembre 2023

Fecha de término:

mayo 2024



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora

CIERRE EVENTOS 2023



IRONMAN
\$695,613 (Vs. \$599,666)
+16%



Pa'l Norte
\$67,872,009 (Vs. 48,238,986)
+41%

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados del informe de actividades, avances de proyectos de inversión, así como del cierre de eventos del año 2023, en los términos expuestos.

Así mismo, se solicitó la aprobación para autorizar el uso de recursos propios del organismo en los proyectos de CAMPAMENTO BASE, MACROPLAZA Y ZONA CANINA. Expuesto lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción II del Artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba la ampliación presupuestal de los proyectos anteriormente presentados, en los términos expuestos.



4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2023 DICTAMINADA.

INFORMACIÓN FINANCIERA 2023

El Despacho designado por la Contraloría finalizó la revisión a los Estados Financieros del Organismo y concluyó lo siguiente:

"[...] En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos Estados e Información Financiera Presupuestaria. [...]"

ADH.

adhtaxlegal.mx

TAX & LEGAL

A la Junta Directiva de:
PARQUE FUNDIDORA (O.P.D.)

Opinión

Hemos auditado los estados e información financiera presupuestaria del Parque Fundidora Organismo Público Descentralizado (el "Organismo"), correspondientes al ejercicio presupuestal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, que comprenden los estados analítico de ingresos, analítico de ingresos por fuente de financiamiento, del presupuesto de egresos en clasificación por objeto del gasto, de egresos en clasificación económica, en clasificación administrativa, en clasificación funcional y gasto por categoría programática, así como las notas explicativas a los estados e información financiera presupuestaria que incluyen un resumen de las políticas presupuestarias significativas.

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos Estados e Información Financiera Presupuestaria.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA"). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros presupuestarios" de este informe. Somos independientes del Organismo de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto 5/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora

Expuesto lo anterior por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción III del Artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueban los estados financieros dictaminados del año 2023, en los términos expuestos.

5. INFORMACION FINANCIERA 2024.

ESTADO DE ACTIVIDADES 2024

| | 1T 2024 | 1T 2023 | VAR % | A MARZO 2024 PPTO APROBADO | VAR % REAL VS PPTO |
|---|-------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| INGRESOS | | | | | |
| INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | \$ 73,225,922.84 | \$ 70,205,495.78 | 4% | \$ 71,623,532.50 | 2% |
| INGRESOS FINANCIEROS / OTROS INGRESOS | \$ 5,320,340.43 | \$ 4,153,199.14 | 28% | \$ 3,000,000.00 | 77% |
| TOTAL DE INGRESOS | \$ 78,546,263.27 | \$ 74,358,694.92 | 6% | \$ 74,623,532.50 | 5% |
| GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | | | | |
| SERVICIOS PERSONALES | \$ 30,379,634.52 | \$ 24,762,501.25 | 23% | 36,500,000.00 | -17% |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | \$ 5,099,374.33 | \$ 4,427,344.11 | 15% | 9,998,022.00 | -49% |
| SERVICIOS GENERALES | \$ 12,390,638.20 | \$ 7,688,436.46 | 61% | 17,636,683.33 | -30% |
| DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y DETERIOROS | \$ 5,395,078.36 | \$ 4,887,643.78 | 10% | - | - |
| PROVISIONES | \$ 774,428.76 | \$ 774,428.76 | 0% | - | - |
| OTROS GASTOS | \$ 2,819,739.15 | \$ 4,917,280.60 | -43% | - | - |
| TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | \$ 56,858,893.32 | \$ 47,457,634.96 | 20% | \$ 64,134,705.33 | -25% |
| AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO | \$ 21,687,369.95 | \$ 26,901,059.96 | -19% | \$ 10,488,827.17 | - |

*Los ingresos contemplados en el mes de marzo reflejan las operaciones hasta el día 26, debido a los días inhábiles del sistema financiero por motivo de la semana Santa (28 y 29 de marzo).

**Nota: Estado de Actividades de Gasto Corriente.

ESTADO DE ACTIVIDADES 2024 – INTEGRACIÓN DE INGRESOS

| | 1T 2024 | 1T 2023 | % VAR. ANUAL | PPTO APROBADO A MARZO 2024 | VAR. % REAL VS PPTO |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|
| CONTRAPRESTACIONES | \$ 17,001,483.28 | \$ 16,130,004.94 | 5.40% | \$ 15,300,000.00 | 11.12% |
| ESTACIONAMIENTOS | \$ 21,234,644.69 | \$ 20,229,277.22 | 4.97% | \$ 22,820,532.50 | -6.95% |
| PASEO SANTA LUCÍA | \$ 8,226,647.24 | \$ 7,354,698.21 | 11.86% | \$ 8,833,000.00 | -6.86% |
| TAQUILLA PASTORA | \$ 4,038,092.28 | \$ 4,545,724.14 | -11.17% | \$ 4,700,000.00 | -14.08% |
| SERVICIOS | \$ 2,062,406.17 | \$ 2,279,331.47 | -9.52% | \$ 4,800,000.00 | - |
| CUOTAS DE MANTENIMIENTO | \$ 1,678,062.66 | \$ 1,407,980.55 | 19.18% | - | - |
| ARRENDAMIENTO DE ÁREAS EXTERNAS | \$ 13,624,744.02 | \$ 13,468,167.73 | 1.16% | \$ 15,170,000.00 | 21.10% |
| ARRENDAMIENTO DE ÁREAS INTERNA | \$ 4,746,595.11 | \$ 4,740,565.85 | 0.13% | - | - |
| OTROS INGRESOS Y SERVICIOS | \$ 613,247.39 | \$ 49,745.65 | 1132.77% | - | - |
| TOTAL VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | \$ 73,225,922.84 | \$ 70,205,495.77 | 4.30% | \$ 71,623,532.50 | 2.24% |



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora

BALANCE GENERAL

| ACTIVO | DICIEMBRE 23 | MARZO 24 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| ACTIVO CIRCULANTE | | |
| Efectivo | \$ 435,700.00 | \$ 435,700.00 |
| Bancos | \$ 3,256,919.23 | \$ 4,893,606.85 |
| Inversiones temporales | \$ 181,420,460.02 | \$ 190,755,053.05 |
| CTAS. POR COBRAR POR VTA. DE BIENES Y SERVICIOS | \$ 19,623,147.02 | \$ 26,822,484.13 |
| Gastos por comprobar | 0.00 | \$ 21,255.50 |
| Contribuciones por recuperar | \$ 667,337.58 | \$ 2,565,542.43 |
| TOTAL ACTIVO CIRCULANTE | \$ 205,403,563.85 | \$ 225,493,641.96 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | | |
| Depósitos en garantía | \$ 1,696,467.14 | \$ 1,696,467.14 |
| Terrenos | \$ 4,190,823,587.00 | \$ 4,190,823,587.00 |
| Edificios | \$ 1,306,390,428.29 | \$ 1,306,390,428.29 |
| Construcciones en proceso | \$ 78,031,512.23 | \$ 119,009,140.30 |
| Mobiliario y equipo de administración | \$ 57,993,926.27 | \$ 57,993,926.27 |
| Mobiliario y equipo educacional y recreativo | \$ 7,307,799.69 | \$ 7,326,299.69 |
| Equipo de transporte | \$ 20,079,204.57 | \$ 21,439,804.57 |
| Maquinaria, otros equipos y herramientas | \$ 33,710,501.71 | \$ 34,980,439.21 |
| Activos intangibles | \$ 3,889,148.30 | \$ 3,889,148.30 |
| Depreciación acumulada | (\$ 545,537,356.76) | (\$ 550,932,435.12) |
| TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE | \$ 5,154,385,218.44 | \$ 5,192,616,805.65 |
| TOTAL DEL ACTIVO | \$ 5,359,788,782.29 | \$ 5,418,110,447.61 |

| PASIVO | DICIEMBRE 23 | MARZO 24 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| PASIVO CIRCULANTE | | |
| Servicios personales | \$ 26,964.60 | \$ 49,569.42 |
| Proveedores | \$ 38,848,872.62 | \$ 13,474,122.59 |
| Retenciones y contribuciones | \$ 11,139,802.97 | \$ 14,102,003.61 |
| Otros pasivos a corto plazo | \$ 20,036.22 | \$ 33,449.08 |
| TOTAL PASIVO CIRCULANTE | \$ 50,035,676.41 | \$ 27,659,144.70 |
| PASIVO NO CIRCULANTE | | |
| Provisiones a largo plazo | \$ 12,683,535.00 | \$ 13,413,644.41 |
| TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE | \$ 12,683,535.00 | \$ 13,413,644.41 |
| TOTAL DEL PASIVO | \$ 62,719,211.41 | \$ 41,072,789.11 |



CUENTAS POR COBRAR

| CLIENTE | Abril 2023 | CLIENTE | Abril 2023 |
|--|------------------|--|-------------------------|
| REGIO OPERACIONES | \$ 18,953,183.42 | MIGUEL ANGEL NAVARRO MARTINEZ | \$ 12,696.19 |
| GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (GOB) | \$ 366,001.42 | DESPACHO CULTURAL MONTERREY SA DE CV | \$ 11,600.00 |
| CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO LEÓN | \$ 283,746.25 | LAURA TORNEZ MOLINA | \$ 8,331.13 |
| SINDICATO UNICO DE SERVIDORES PUBLICOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | \$ 222,000.00 | ANDRES HERNANDEZ GARZA | \$ 8,000.00 |
| AP WIP TOWERS DE MEXICO S DE RL DE CV | \$ 179,219.36 | ELISA MINERVA GARZA CHAVARRIA | \$ 6,844.58 |
| ARTURO SANTOSCOY CHAVEZ | \$ 148,792.40 | ENRIQUE ALFONSO ORTEGA ROJAS | \$ 5,076.40 |
| GLOBAL VENDING | \$ 147,430.80 | CENTRO DE ESTUDIOS SUPERIORES CMP | \$ 4,416.00 |
| GLOBAL PRODUCTION TICKET | \$ 130,361.33 | MEXICO OPERA STUDIO AC | \$ 4,366.77 |
| MUSEO DEL ACERO | \$ 79,185.53 | SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | \$ 4,000.00 |
| SERVICIOS INTEGRALES NOVA DE MONTERREY | \$ 31,833.88 | JOSE ANTONIO SANCHEZ CARRILLO | \$ 2,490.39 |
| CORPORACION PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE NUEVO LEON | \$ 21,600.00 | LORENZO GRAJEDA AGUILAR | \$ 1,282.16 |
| RODOLFO AYALA MONTEMAYOR | \$ 20,771.17 | TOTAL | \$ 20,705,004.08 |
| METROBICI | \$ 18,445.58 | | |
| BANOBRAS FIDEICOMISO 2012 SINTRAM | \$ 18,308.08 | | |
| IDEAS DEPORTIVAS | \$ 15,021.24 | | |

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados de la información financiera 2024, en los términos expuestos.

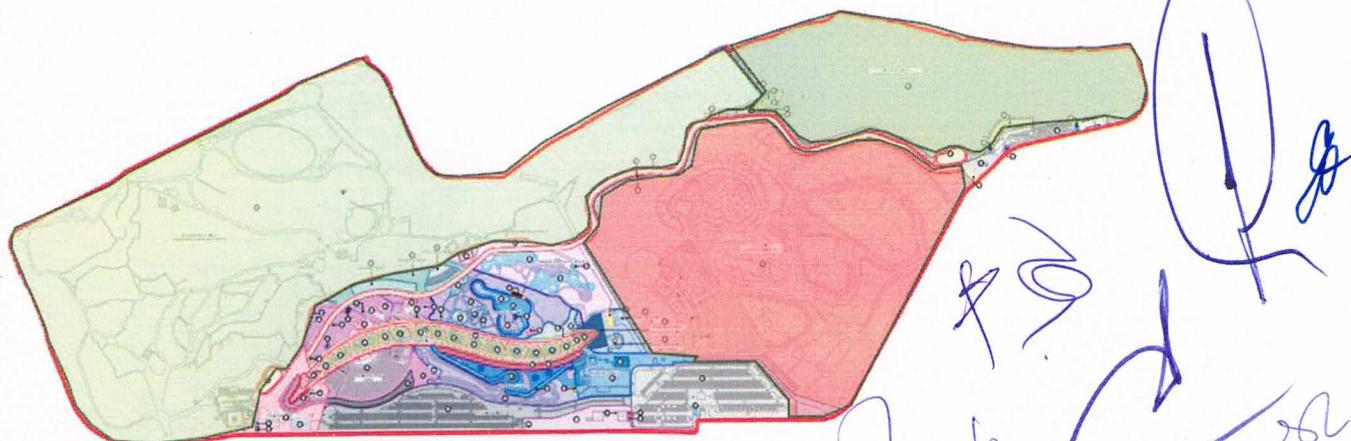


ÁREAS

- Corredor comercial y área libre
- Foro
- Parques áreas verdes
- Parques caninos
- Plazas y andadores
- Cuerpos de agua
- Juegos infantiles
- Zonas deportivas
- Puente DIF Capullos
- Edificios e instalaciones de mantenimiento
- Estacionamientos
- Boulevard central
- Trotapista
- Salón de eventos
- Zoológico
- Bosque la Silla



B3



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora

14

GR

M

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba el Inicio de la Fase I del Parque del Agua con un techo presupuestal de \$1,575 MDP, en los términos presentados.

7. PROYECTOS DE INVERSIÓN 2024.

MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL DE PROYECTOS

• **Renovación de Accesos:**

Alcance:

Renovación de los accesos de Parque Fundidora, contemplando materiales emblemáticos de la antigua fundidora de Acero Monterrey, como lo es el acero y el ladrillo. Asimismo, las explanadas integrarán una “Entrada-Salida” de vehículos.



Presupuesto aprobado:
\$20 MDP PEI



Nuevo presupuesto:
\$25 MDP PEI

*Ampliación presupuestal debido al incremento del costo de los materiales



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

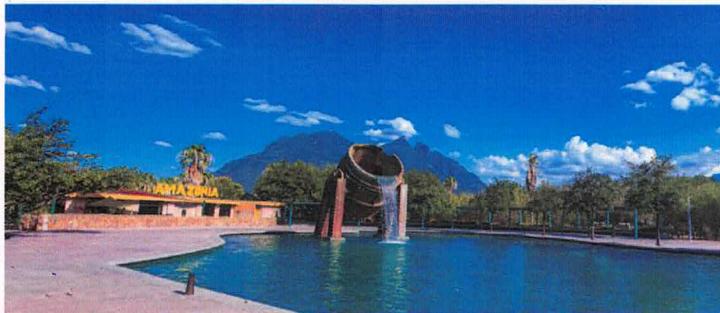
@parquefundidora

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de lo establecido en la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, se aprueba la modificación presupuestal del proyecto renovación de accesos, en los términos presentados. La ejecución de este proyecto será en función de la suficiencia presupuestal del organismo.

NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN 2024



Restauración crisol Santa Lucía

Alcance:

Restaurar el acabado original del crisol aplicando las medidas previamente aprobadas por el INAH para su mejor conservación.

 **Inversión**
\$950,000 PEI

Alcance:

Restauración de 3 fuentes en Platón Sánchez y la metralla.

 **Inversión**
\$1.5 MDP PEI



Restauración Fuentes Santa Lucía



Ampliación oficinas administrativas

Alcance:

Ampliación de 198 m² y remodelación de 165m² de oficinas administrativas para poder ubicar al nuevo personal.

 **Inversión**
\$3.75 MDP PEI



Mobiliario de oficina

Alcance:

Compra de equipo de cómputo, escritorios, sillas y otros equipos de trabajo para el nuevo personal.



Inversión

\$2 MDP PEI

Alcance:

Reemplazo de 3,000 m² de tapetes de pasto en estaciones de ejercicio.

 **Inversión**
\$3 MDP PEI



Pasto sintético en equipos de ejercicio



Modernización de palapas

Alcance:

Compra de 5 palapas en parque 1 y 1 en zona canina.



Inversión

\$3.5 MDP PEI

Alcance:

Instalación de línea LED en los costados del puente de madera.

 **Inversión**
\$1.85 MDP PEI



Iluminación puente de madera Lago Aceración



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora 



Vehículos utilitarios

Alcance:

5 vehículos utilitarios de limpieza y jardinería.

 **Inversión**
\$1.9 MDP PEI

Alcance:

Poner en marcha subestación que afecta al alumbrado y funcionamiento de fuentes de Santa Lucía.

 **Inversión**
\$1.6 MDP PEI



Subestación Platón Sánchez



Fuentes Zaragoza en Macroplaza

Alcance:

Restauración de fuente con bombas e iluminación.

 **Inversión**
\$500,000 PEI

Alcance:

Fumigación, pintura, limpieza de cisternas e impermeabilización.

 **Inversión**
\$550,000 MDP PEI



Mantenimiento archivo histórico



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora 



Puertas de emergencia Nave Lewis

Alcance:

Sustitución de 3 puertas de emergencia.



Inversión

\$300,000 PEI

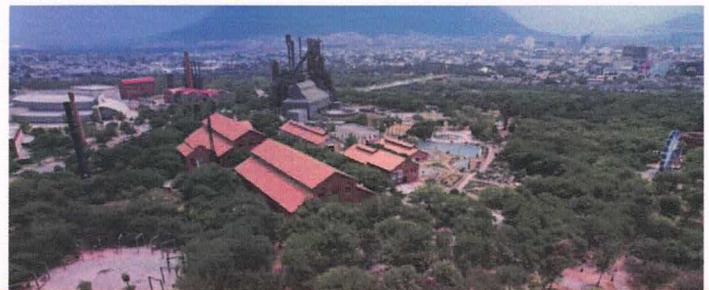
Alcance:

Siembra de 500 árboles en Fundidora, los cuales se conseguirán a través de donación.

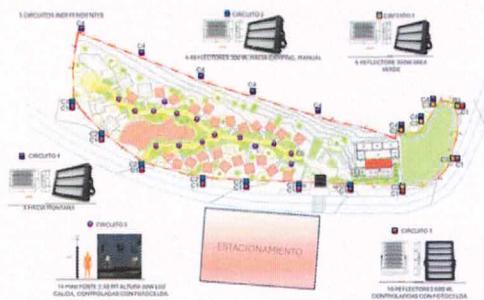


Inversión

\$1.5 MDP PEI



Arborización Fundidora



Illuminación Campamento Base

Alcance:

Suministrar reflectores en áreas perimetrales del campamento y andadores.



Inversión

\$150,000 PEI

**TOTAL NUEVOS
PROYECTOS DE
INVERSIÓN
PEI
\$23 MDP**



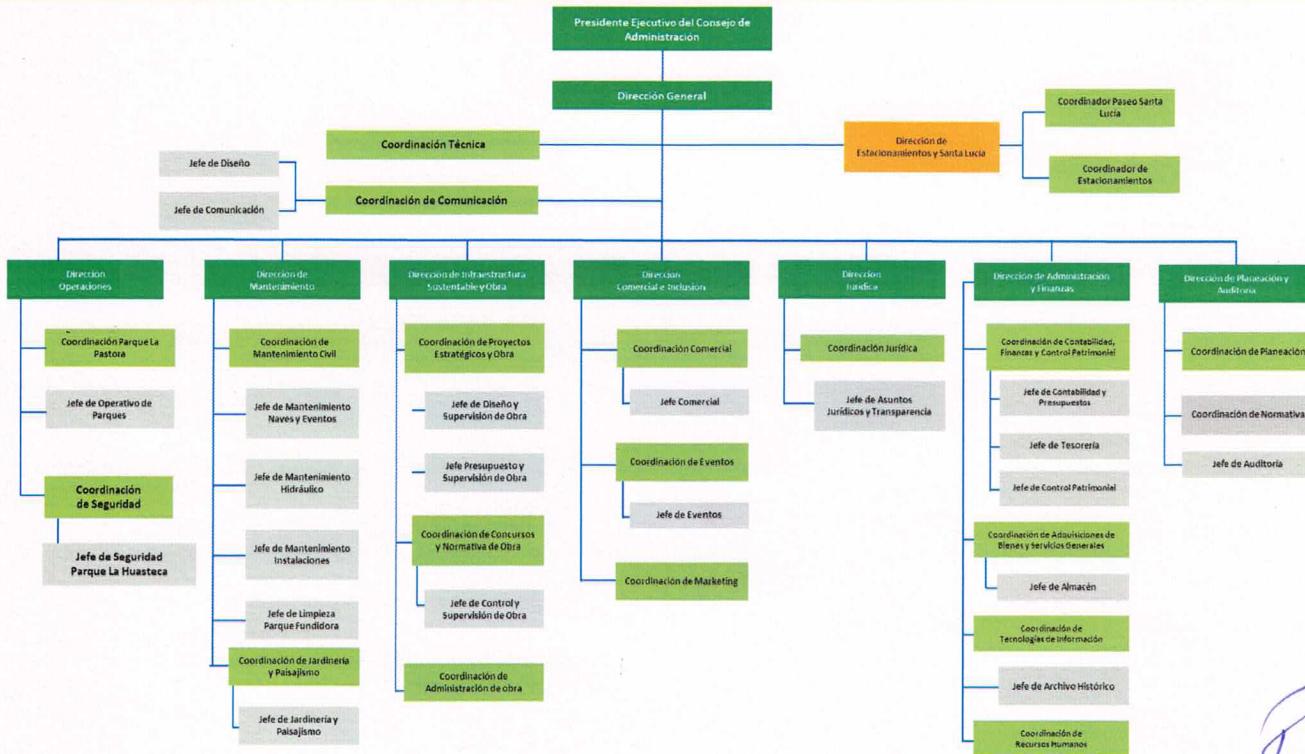
contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora

Expuesto a lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de lo establecido en la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, se aprueban los Nuevos Proyectos de Inversión 2024, en los términos presentados, cuya ejecución deberá ser en función de la suficiencia presupuestal del organismo.

8. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.



Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción VIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la estructura administrativa y operativa del Organismo en los términos expuestos.



10. ESQUEMA DE CONTRAPRESTACIÓN DE EVENTOS.
ANTECEDENTE

Al inicio de la Administración se logró mejorar las condiciones contractuales de Festivales musicales, esto representó un crecimiento del 10% en este rubro, con tres festivales menos.

En esta solicitud se busca categorizar en tres los permisos generales de revenue para eventos.

| FESTIVALES | EVENTOS COMERCIALES | EVENTOS COMERCIALES LARGA ESTANCIA (A PARTIR DE DOS SEMANAS) |
|---|--|---|
| FESTIVALES <ul style="list-style-type: none"> - Pal Norte. - Machaca. - Live Out. - Dale Mixx. Contraprestación: Garantía mínima. 12% taquilla. 15% alimentos y bebidas. | EVENTOS COMERCIALES <ul style="list-style-type: none"> - Irish Fest. - Habana Weekend. - Festival del antojo. - Cute Pride. - Festival de la cerveza. - Grill Together. - Food Truck Fest. Contraprestación: Garantía mínima. 15% taquilla. 15% alimentos y bebidas. | EVENTOS COMERCIALES LARGA ESTANCIA (A PARTIR DE DOS SEMANAS) <ul style="list-style-type: none"> - La Feria. - Luztopía*. Contraprestación: Garantía mínima. 20% taquilla. 20% alimentos y bebidas. |

En eventos que por definición no entran en ninguna de éstas tres categorías, la administración seleccionará la categoría más adecuada.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la clasificación para la contratación de eventos, en los términos expuestos.

11. FUNDIDORA GO

- **Antecedente:**

Se pretende desarrollar una plataforma digital a través de la cual los visitantes a Parque Fundidora puedan adquirir los bienes y servicios que ofrece Parque Fundidora y sus concesionarios; como, por ejemplo, el pago de estacionamiento, entradas a museos, renta de bicicletas, entre otros.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
 Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora

- **Beneficios:**

- Reducir el uso de efectivo.
- Aceptación de pagos en moneda extranjera.
- Facilitar el control e identificación de los ingresos del Parque.
- Evitar que los visitantes requieran retirar efectivo de un cajero automático y/o conseguir cambio a billetes de alta denominación.

- **Términos Generales de Contratación:**

- La empresa que desarrolle la plataforma deberá donar a Parque Fundidora la titularidad y propiedad del desarrollo.
- Posteriormente, asignar a esta misma empresa la administración de la plataforma hasta la conclusión de la actual administración, a través del pago de un porcentaje por concepto de comisión de los ingresos gestionados en la plataforma.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueban los términos generales de contratación para el desarrollo de la aplicación Fundidora Go, en los términos expuestos.

12. AGUA Y DRENAJE.

Problemática

El primer medidor presenta un adeudo que data del año 2008. Este medidor fue reactivado en el año 2023.

Acuerdo

SADM apoyará a Parque Fundidora para depurar esta cuenta y cubrir únicamente el costo del consumo a partir de la reactivación.

- **Antecedente:**

Parque Fundidora tiene contratados dos servicios de agua potable con SADM.

En el año 2022, Parque Fundidora apoyó a SADM con la instalación de una Red Hidráulica de 10" para conectar el Pozo "La Noria" con la red de SADM y así apoyar los trabajos para atender la crisis hídrica en el Estado. La inversión realizada por Parque Fundidora fue de \$2'130,567 pesos.

Parque Fundidora entregará en favor de SADM la infraestructura de la Red Hidráulica y el valor de la inversión, será abonado por SADM al costo de la cuota de instalación de medidor nuevo y su interconexión.

Sobre el segundo medidor, Parque Fundidora pagó a SADM la cantidad de \$333,807 pesos, por concepto de anticipo en el pago de la cuota de aportación e instalación de medidor nuevo y su interconexión, misma que asciende a \$3'338,072 pesos.

El saldo pendiente de pago por parte de Parque Fundidora de la referida cuota será de \$873,698 pesos, mismos que serán liquidado por Parque Fundidora en 41 mensualidades más el consumo correspondiente.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la celebración del convenio con SADM, en los términos expuestos.

13. ASUNTOS GENERALES.

• **PROXIMAS JUNTAS DE GOBIERNO:**

27 DE AGOSTO

29 DE OCTUBRE



LIC. MARICARMEN MARTÍNEZ VILLARREAL

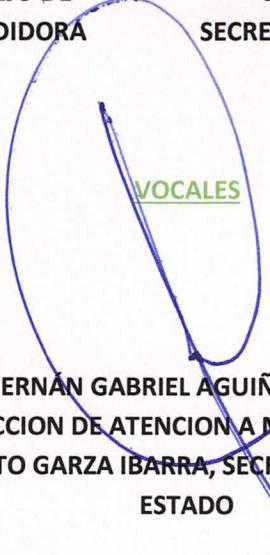
SECRETARIA DE TURISMO Y SUPLENTE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora 

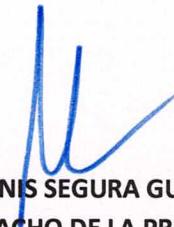

LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD
PRESIDENTE EJECUTIVO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE PARQUE FUNDIDORA


LIC. JEAN JOSEPH LEAUTAUD RUSSEK
DIRECTOR GENERAL DE PARQUE FUNDIDORA Y
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


VOCALES

LIC. HERNÁN GABRIEL AGUIÑAGA ÁLVAREZ
ENCARGADO DE DESPACHO DE DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS PARAESTATALES,
EN REPRESENTACIÓN DE CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL
ESTADO


STEPHAN DIDIER KIPPER LÓPEZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO
DEL ESTADO


LIC. MELISSA DENIS SEGURA GUERRERO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA PRESIDENCIA DEL
CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DEL ESTADO DE
NUEVO LEÓN



LIC. JUAN MANUEL ADAME RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE FORMACIÓN Y DESARROLLO PROFESIONAL
DE LA UANL, EN REPRESENTACIÓN DE SANTOS GÚZMAN
LÓPEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
NUEVO LEÓN

LIC. GILBERTO MARTÍNEZ MUÑOZ

DIRECTOR DE ATRACCIÓN Y TALENTO DE COPARMEX, EN
REPRESENTACIÓN DE GABRIEL FERNANDO CHAPA
MUÑOZ, PRESIDENTE DE COPARMEX NUEVO LEÓN

LIC. MARÍA TERESA GONZÁLEZ ELIZONDO

LIC. GABRIEL RUIZ ROCHA

LIC. LUIS SADA GUAJARDO

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora celebrada en fecha 30 de abril de 2024.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora