

ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "PARQUE FUNDIDORA" DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2024.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 8:30 horas del día 30 de abril de 2024, se reunieron los integrantes del Consejo de Administración del Parque Fundidora, en la Nave "Pabellón Sopladores" ubicada al interior del Parque Fundidora, a fin de llevar a cabo la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", en adelante el "Consejo", asistiendo a la misma los C.C. Lic. Maricarmen Martínez Villarreal, Secretaria de Turismo y Representante del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León en su carácter de Presidente del Consejo; Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo; Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora y Secretario Técnico del Consejo, Hernán Gabriel Aguiñaga Álvarez, Encargado del Despacho de Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales, en representación de Carlos Alberto Garza Ibarra, Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado; asimismo, se encuentran presentes con el carácter de Vocales del referido Consejo, los CC. Lic. Stephan Didier Kipper López, Encargado del Despacho de la Dirección General de la Corporación para el Desarrollo Turístico del Estado; Lic. Melissa Denis Segura Guerrero, Encargada de Despacho de la Presidencia del Consejo para la Cultura y las Artes del Estado de Nuevo León; Lic. Juan Manuel Adame Rodríguez, Director de Formación y Desarrollo Profesional de la UANL, en representación de Santos Guzmán López, Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León; Lic. Gilberto Martínez Muñoz, Director de Atracción y Talento COPARMEX, en representación de Gabriel Fernando Chapa Muñoz, Presidente de COPARMEX Nuevo León, Lic. Maria Teresa Gonzalez Elizondo, Lic. Gabriel Ruiz Rocha y Lic. Luis Sada Guajardo.

Acto seguido, interviene el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, quien, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, comunica a los integrantes que en términos de lo dispuesto en los Artículos 10 párrafo segundo y 13 Fracción I de la Ley, los integrantes de este Consejo fueron formalmente convocados a la presente Sesión Ordinaria bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. BIENVENIDA
2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
3. INFORME DE ACTIVIDADES
4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2023 DICTAMINADA
5. INFORMACIÓN FINANCIERA 2024
6. PARQUE DEL AGUA FASE I
7. PROYECTOS DE INVERSIÓN
8. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL
9. OPERACIÓN PARQUE HUASTECA
10. ESQUEMA DE CONTRAPRESTACIÓN DE EVENTOS



11. FUNDIDORA GO
12. AGUA Y DRENAJE
13. ASUNTOS GENERALES

1. BIENVENIDA.

Haciendo uso de la palabra, el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, dio una cordial bienvenida a todos los presentes, agradeciéndoles su participación en esta Sesión Ordinaria de Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora.

2. APROBACION DE LA ORDEN DEL DÍA.

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Jean Joseph Leautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 10 párrafo tercero y 13 Fracción II de la Ley, procede a realizar el registro de asistencia de los integrantes del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa, y después del escrutinio de rigor, comunica a la Presidencia que existe el quórum legal requerido para sesionar.

Acto seguido el presidente informa a los presentes que el punto identificado con el número 9 de la orden del día que les fue enviada con anterioridad no será presentado en esta sesión; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Parque Fundidora y como válidos los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

3. INFORME DE ACTIVIDADES.

FINALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- **Campamento Base:**

Habilitación de un área de camping seguro para familias, escaladores y senderistas, el cual cuenta con:

- Área de primeros auxilios
- Área de baños públicos
- Área de restaurant/café con terraza vista a la montaña
- Explanada jardín para esparcimiento y para poder realizar actividades múltiples

Con la implementación de este proyecto se busca impulsar un ecoturismo responsable y la creación de nuevos espacios para la salud física, mental y convivencia familiar.





Monto total de inversión: \$14 MDP PEI



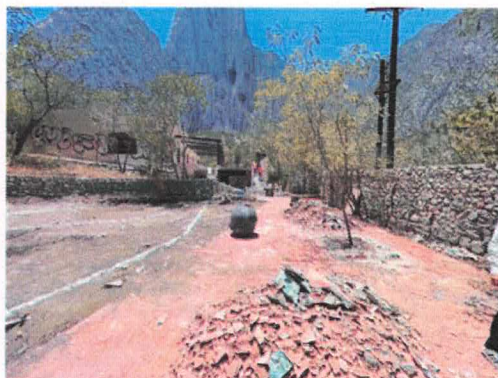
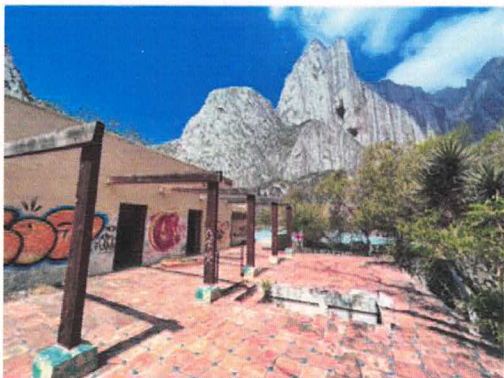
Monto total ejercido: \$12.4 MDP PEI +
\$720,000 recurso propio



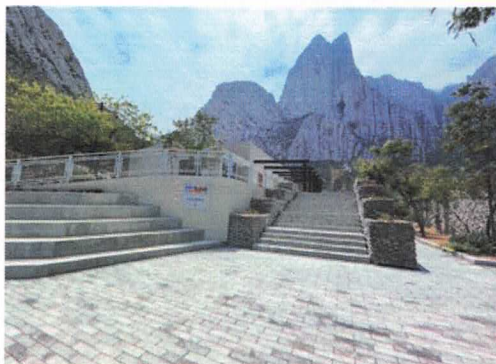
Fecha inicio: 3 de julio 2023

Fecha de término: 18 de febrero 2024

Antes



Ahora



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   

- **Macroplaza Fase II:**

- Mantenimiento a estacionamiento segundo nivel, colocación de 51 nuevas vigas, pintura y nueva iluminación.
- Mantenimiento a explanada oriente Padre Mier.
- Instalación de nuevo barandal perimetral.
- Sellado de escaleras, reparación y pintura en muros.
- Rehabilitación de columnas, muros y trabes.
- Limpieza, rehabilitación y pintura total a estructura roja.



Monto total de inversión: \$26.5 MDP PEI



Monto total ejercido: \$26.2 MDP PEI +
\$670,000 recurso propio



Fecha inicio: 7 de julio 2023

Fecha de término: 11 de abril 2024

Antes



Ahora



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
@parquefundidora   

- **Zona Canina:**

Con una dimensión de 1 hectárea, cuenta con área para perros de talla grande, otra para perros de talla media y pequeña.

Cuenta con juegos de entrenamiento, zona de picnic para las familias, módulos sanitarios, andador principal y con estacionamiento para 30 cajones.



Monto total de inversión: \$12 MDP PEI



Monto total ejercido: \$7.5 MDP PEI +
\$450,000 recurso propio



Fecha inicio: 15 de agosto de 2023

Fecha de término: 16 de marzo de 2024

Antes



Ahora



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   



Paneles solares

Instalación de 737 paneles de 550 w en la azotea de las oficinas generales, con un retorno de inversión de 3 años.



Monto total de inversión: \$2.5 MDP PEI



Monto total ejercido: \$2.7 MDP PEI



Fecha inicio: 4 de octubre de 2023

Fecha de término: 31 de marzo de 2024



Monto total de inversión: \$6.5 MDP PEI



Monto total ejercido: \$6.4 MDP PEI



Fecha inicio: 22 de noviembre de 2023

Fecha de término: 13 de abril de 2024



Pintura y señalización E4 y E10

Suministro y aplicación de pintura de tráfico para señalización de estacionamiento como líneas, cajones discapacitados, columnas, guarniciones, flechas y helipuertos.



Limpieza y reparación del puente de panel de aluminio

Limpieza general interior y exterior de puente de panel de aluminio que conecta Acceso 1 y Estacionamiento E10, reparación de paneles que presentaban desprendimiento e instalación de paneles faltantes, sellado en todas juntas, y limpieza de cristales existentes.



Monto total de inversión: \$1.5 MDP recurso propio



Monto total ejercido: \$ 1.5 MDP Recurso propio



Fecha inicio: 17 de julio de 2023

Fecha de término: 30 de marzo de 2024



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   

Vialidad E6



Construcción de una nueva vialidad de 325 ml, con un ancho de 8 mts para la habilitación de 2 carriles, para conectar el estacionamiento E6 con salida a Av. Constitución (estacionamiento E7).



Monto total de inversión: \$6 MDP PEI



Monto total ejercido: \$5.8 MDP PEI



Fecha inicio: 19 de enero de 2023

Fecha de término: 24 de abril 2024

AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN



Avance: 25%



Monto total de inversión:
\$20 MDP PEI



Fecha inicio: 13 de noviembre de 2023

Fecha de término: 23 de agosto 2024

Explanada Polivalente (HUASTECA)



Avance: 90%



Monto total de inversión:
\$8.8 MDP PEI



Fecha inicio:

15 de agosto 2023

Fecha de término:

17 mayo 2024

Andadores



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   



Avance: 45%



Monto total de inversión:
\$15 MDP PEI



Fecha inicio: 27 de octubre 2023

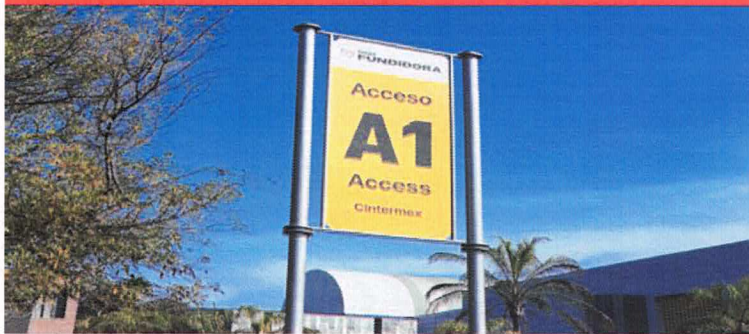


Fecha de término: 16 de agosto 2024

Toldos E4, E5 y E6 (FUNDIDORA FASE II)



Señalética interior, vialidad y E10



Avance: 35%



Monto total de inversión:
\$6.1 MDP PEI



Fecha inicio: diciembre 2023

Fecha de término: julio 2024



Avance: 95%



Monto total de inversión:
\$30 MDP PEI



Fecha inicio:

22 de noviembre 2023

Fecha de término:

mayo 2024

Internet Fundidora



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora



CIERRE EVENTOS 2023



IRONMAN

\$695,613 (Vs. \$599,666)

+16%



Pa'l Norte

\$67,872,009 (Vs. 48,238,986)

+41%

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados del informe de actividades, avances de proyectos de inversión, así como del cierre de eventos del año 2023, en los términos expuestos.

Así mismo, se solicitó la aprobación para autorizar el uso de recursos propios del organismo en los proyectos de CAMPAMENTO BASE, MACROPLAZA Y ZONA CANINA. Expuesto lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción II del Artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba la ampliación presupuestal de los proyectos anteriormente presentados, en los términos expuestos.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   

4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2023 DICTAMINADA.

INFORMACIÓN FINANCIERA 2023

El Despacho designado por la Contraloría finalizó la revisión a los Estados Financieros del Organismo y concluyó lo siguiente:

"[...] En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos Estados e Información Financiera Presupuestaria. [...]"

ADH.

adhtaxlegal.mx
TAX & LEGAL

A la Junta Directiva de:
PARQUE FUNDIDORA (O.P.D.)

Opinión

Hemos auditado los estados e información financiera presupuestaria del Parque Fundidora Organismo Público Descentralizado (el "Organismo"), correspondientes al ejercicio presupuestal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, que comprenden los estados analítico de ingresos, analítico de ingresos por fuente de financiamiento, del presupuesto de egresos en clasificación por objeto del gasto, de egresos en clasificación económica, en clasificación administrativa, en clasificación funcional y gasto por categoría programática, así como las notas explicativas a los estados e información financiera presupuestaria que incluyen un resumen de las políticas presupuestarias significativas.

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos Estados e Información Financiera Presupuestaria.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA"). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros presupuestarios" de este informe. Somos independientes del Organismo de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   

Expuesto lo anterior por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción III del Artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueban los estados financieros dictaminados del año 2023, en los términos expuestos.

5. INFORMACION FINANCIERA 2024.

ESTADO DE ACTIVIDADES 2024

	1T 2024	1T 2023	VAR %	A MARZO 2024 PPTO APROBADO	VAR % REAL VS PPTO
INGRESOS					
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 73,225,922.84	\$ 70,205,495.78	4%	\$ 71,623,532.50	2%
INGRESOS FINANCIEROS / OTROS INGRESOS	\$ 5,320,340.43	\$ 4,153,199.14	28%	\$ 3,000,000.00	77%
TOTAL DE INGRESOS	\$ 78,546,263.27	\$ 74,358,694.92	6%	\$ 74,623,532.50	5%
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS					
SERVICIOS PERSONALES	\$ 30,379,634.52	\$ 24,762,501.25	23%	36,500,000.00	-17%
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 5,099,374.33	\$ 4,427,344.11	15%	9,998,022.00	-49%
SERVICIOS GENERALES	\$ 12,390,638.20	\$ 7,688,436.46	61%	17,636,683.33	-30%
DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y DETERIOROS	\$ 5,395,078.36	\$ 4,887,643.78	10%	-	-
PROVISIONES	\$ 774,428.76	\$ 774,428.76	0%	-	-
OTROS GASTOS	\$ 2,819,739.15	\$ 4,917,280.60	-43%	-	-
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 56,858,893.32	\$ 47,457,634.96	20%	\$ 64,134,705.33	-25%
AHORRO/DESAHORRO NETO DEL EJERCICIO	\$ 21,687,369.95	\$ 26,901,059.96	-19%	\$ 10,488,827.17	-

* Los ingresos contemplados en el mes de marzo reflejan las operaciones hasta el día 26, debido a los días inhábiles del sistema financiero por motivo de la semana Santa (28 y 29 de marzo).

** Nota: Estado de Actividades de Gasto Corriente.

ESTADO DE ACTIVIDADES 2024 – INTEGRACIÓN DE INGRESOS

	1T 2024	1T 2023	% VAR. ANUAL	PPTO APROBADO A MARZO 2024	VAR. % REAL VS PPTO
CONTRAPRESTACIONES	\$ 17,001,483.28	\$ 16,130,004.94	5.40%	\$ 15,300,000.00	11.12%
ESTACIONAMIENTOS	\$ 21,234,644.69	\$ 20,229,277.22	4.97%	\$ 22,820,532.50	-6.95%
PASEO SANTA LUCÍA	\$ 8,226,647.24	\$ 7,354,698.21	11.86%	\$ 8,833,000.00	-6.86%
TAQUILLA PASTORA	\$ 4,038,092.28	\$ 4,545,724.14	-11.17%	\$ 4,700,000.00	-14.08%
SERVICIOS	\$ 2,062,406.17	\$ 2,279,331.47	-9.52%	\$ 4,800,000.00	-
CUOTAS DE MANTENIMIENTO	\$ 1,678,062.66	\$ 1,407,980.55	19.18%	-	-
ARRENDAMIENTO DE AREAS EXTERNAS	\$ 13,624,744.02	\$ 13,468,167.73	1.16%	\$ 15,170,000.00	21.10%
ARRENDAMIENTO DE AREAS INTERNA	\$ 4,746,595.11	\$ 4,740,565.85	0.13%	-	-
OTROS INGRESOS Y SERVICIOS	\$ 613,247.39	\$ 49,745.65	1132.77%	-	-
TOTAL VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 73,225,922.84	\$ 70,205,495.77	4.30%	\$ 71,623,532.50	2.24%



BALANCE GENERAL

ACTIVO	DICIEMBRE 23	MARZO 24
ACTIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO	\$ 435,700.00	\$ 435,700.00
BANCOS	\$ 3,256,919.23	\$ 4,893,606.85
INVERSIONES TEMPORALES	\$ 181,420,460.02	\$ 190,755,053.05
CTAS. POR COBRAR POR VTA. DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 19,623,147.02	\$ 26,822,484.13
GASTOS POR COMPROBAR	0.00	\$ 21,255.50
CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR	\$ 667,337.58	\$ 2,565,542.43
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 205,403,563.85	\$ 225,493,641.96
ACTIVO NO CIRCULANTE		
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	\$ 1,696,467.14	\$ 1,696,467.14
TERRENOS	\$ 4,190,823,587.00	\$ 4,190,823,587.00
EDIFICIOS	\$ 1,306,390,428.29	\$ 1,306,390,428.29
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 78,031,512.23	\$ 119,009,140.30
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 57,993,926.27	\$ 57,993,926.27
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 7,307,799.69	\$ 7,326,299.69
EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 20,079,204.57	\$ 21,439,804.57
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 33,710,501.71	\$ 34,980,439.21
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 3,889,148.30	\$ 3,889,148.30
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ (545,537,356.76)	\$ (550,932,435.12)
TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE	\$ 5,154,385,218.44	\$ 5,192,616,805.65
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 5,359,788,782.29	\$ 5,418,110,447.61

PASIVO	DICIEMBRE 23	MARZO 24
PASIVO CIRCULANTE		
SERVICIOS PERSONALES	\$ 26,964.60	\$ 49,569.42
PROVEEDORES	\$ 38,848,872.62	\$ 13,474,122.59
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	\$ 11,139,802.97	\$ 14,102,003.61
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 20,036.22	\$ 33,449.08
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$ 50,035,676.41	\$ 27,659,144.70
PASIVO NO CIRCULANTE		
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 12,683,535.00	\$ 13,413,644.41
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 12,683,535.00	\$ 13,413,644.41
TOTAL DEL PASIVO	\$ 62,719,211.41	\$ 41,072,789.11



CUENTAS POR COBRAR

CLIENTE	Abril 2023	CLIENTE	Abril 2023
REGIO OPERACIONES	\$ 18,953,183.42	MIGUEL ANGEL NAVARRO MARTINEZ	\$ 12,696.19
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (GOB)	\$ 366,001.42	DESPACHO CULTURAL MONTERREY SA DE CV	\$ 11,600.00
CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO LEÓN	\$ 283,746.25	LAURA TORNEZ MOLINA	\$ 8,331.13
SINDICATO UNICO DE SERVIDORES PUBLICOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON	\$ 222,000.00	ANDRES HERNANDEZ GARZA	\$ 8,000.00
AP WIP TOWERS DE MEXICO S DE RL DE CV	\$ 179,219.36	ELISA MINERVA GARZA CHAVARRIA	\$ 6,844.58
ARTURO SANTOSCOY CHAVEZ	\$ 148,792.40	ENRIQUE ALFONSO ORTEGA ROJAS	\$ 5,076.40
GLOBAL VENDING	\$ 147,430.80	CENTRO DE ESTUDIOS SUPERIORES CMP	\$ 4,416.00
GLOBAL PRODUCTION TICKET	\$ 130,361.33	MEXICO OPERA STUDIO AC	\$ 4,366.77
MUSEO DEL ACERO	\$ 79,185.53	SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS	\$ 4,000.00
SERVICIOS INTEGRALES NOVA DE MONTERREY	\$ 31,833.88	JOSE ANTONIO SANCHEZ CARRILLO	\$ 2,490.39
CORPORACION PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE NUEVO LEON	\$ 21,600.00	LORENZO GRAJEDA AGUILAR	\$ 1,282.16
RODOLFO AYALA MONTEMAYOR	\$ 20,771.17	TOTAL	\$ 20,705,004.08
METROBICI	\$ 18,445.58		
BANOBRAS FIDEICOMISO 2012 SINTRAM	\$ 18,308.08		
IDEAS DEPORTIVAS	\$ 15,021.24		

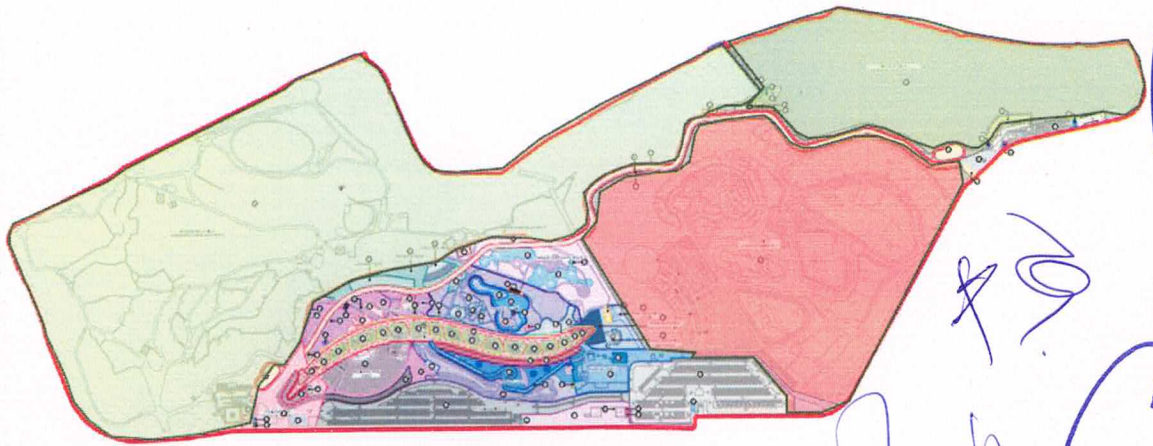
Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados de la información financiera 2024, en los términos expuestos.




[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ÁREAS

Corredor comercial y área libre
 Foro
 Parques áreas verdes
 Parques caninos
 Plazas y andadores
 Cuerpos de agua
 Juegos infantiles
 Zonas deportivas
 Puente DIF Capullos
 Edificios e instalaciones de mantenimiento
 Estacionamientos
 Boulevard central
 Trotapista
 Salón de eventos
 Zoológico
 Bosque la Silla



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org
 Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500
 @parquefundidora   

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba el Inicio de la Fase I del Parque del Agua con un techo presupuestal de \$1,575 MDP, en los términos presentados.

7. PROYECTOS DE INVERSIÓN 2024.

MODIFICACIÓN PRESUPUESTAL DE PROYECTOS

• **Renovación de Accesos:**

Alcance:

Renovación de los accesos de Parque Fundidora, contemplando materiales emblemáticos de la antigua fundidora de Acero. Monterrey, como lo es el acero y el ladrillo. Asimismo, las explanadas integrarán una “Entrada-Salida” de vehículos.



Presupuesto aprobado:
\$20 MDP PEI



Nuevo presupuesto:
\$25 MDP PEI

*Ampliación presupuestal debido al incremento del costo de los materiales



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   

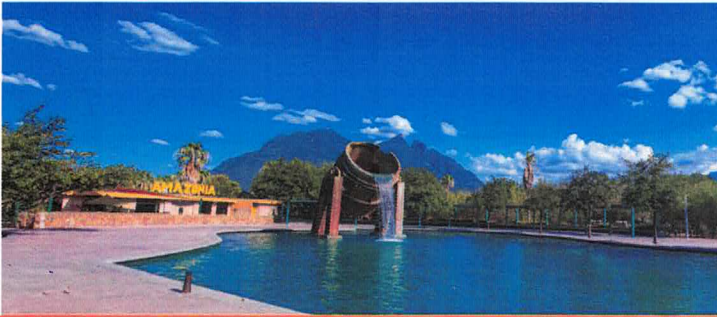
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and 'F' at the top, and 'M15' at the bottom right.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de lo establecido en la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, se aprueba la modificación presupuestal del proyecto renovación de accesos, en los términos presentados. La ejecución de este proyecto será en función de la suficiencia presupuestal del organismo.

NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN 2024



Restauración crisol Santa Lucía

Alcance:

Restaurar el acabado original del crisol aplicando las medidas previamente aprobadas por el INAH para su mejor conservación.



Inversión
\$950,000 PEI

Alcance:

Restauración de 3 fuentes en Platón Sánchez y la metralla.



Inversión
\$1.5 MDP PEI



Restauración Fuentes Santa Lucía



Ampliación oficinas administrativas

Alcance:

Ampliación de 198 m2 y remodelación de 165m2 de oficinas administrativas para poder ubicar al nuevo personal.



Inversión
\$3.75 MDP PEI



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   



Mobiliario de oficina

Alcance:

Compra de equipo de cómputo, escritorios, sillas y otros equipos de trabajo para el nuevo personal.



Inversión
\$2 MDP PEI

Alcance:

Reemplazo de 3,000 m2 de tapetes de pasto en estaciones de ejercicio.



Inversión
\$3 MDP PEI



Pasto sintético en equipos de ejercicio



Modernización de palapas

Alcance:

Compra de 5 palapas en parque 1 y 1 en zona canina.



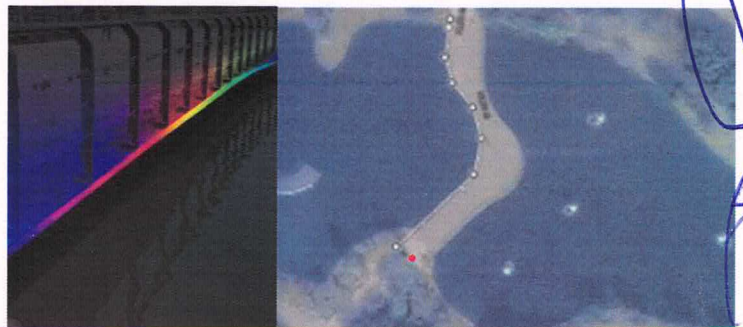
Inversión
\$3.5 MDP PEI

Alcance:

Instalación de línea LED en los costados del puente de madera.



Inversión
\$1.85 MDP PEI



Iluminación puente de madera Lago Aceración



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora





Vehículos utilitarios

Alcance:

5 vehículos utilitarios de limpieza y jardinería.



Inversión

\$1.9 MDP PEI

Alcance:

Poner en marcha subestación que afecta al alumbrado y funcionamiento de fuentes de Santa Lucía.



Inversión

\$1.6 MDP PEI



Subestación Platón Sánchez



Fuentes Zaragoza en Macroplaza

Alcance:

Restauración de fuente con bombas e iluminación.



Inversión

\$500,000 PEI

Alcance:

Fumigación, pintura, limpieza de cisternas e impermeabilización.



Inversión

\$550,000 MDP PEI



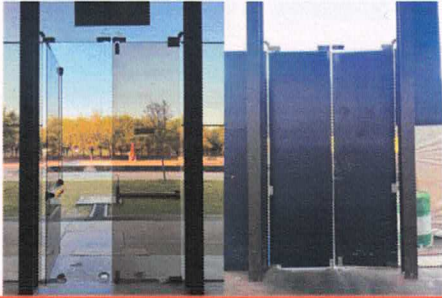
Mantenimiento archivo histórico



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   



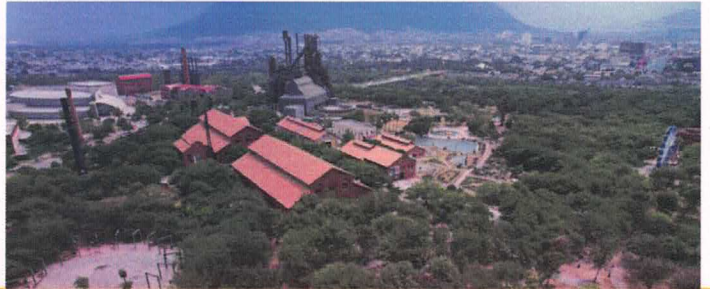
Puertas de emergencia Nave Lewis

Alcance:
Sustitución de 3 puertas de emergencia.

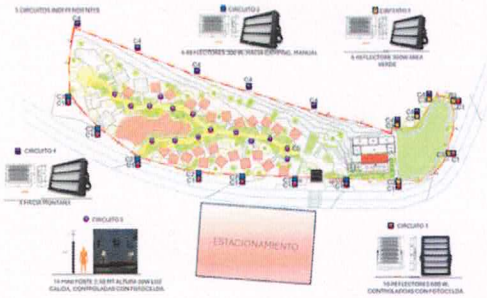
Inversión
\$300,000 PEI

Alcance:
Siembra de 500 árboles en Fundidora, los cuales se conseguirán a través de donación.

Inversión
\$1.5 MDP PEI



Arborización Fundidora



Iluminación Campamento Base

Alcance:
Suministrar reflectores en áreas perimetrales del campamento y andadores.

Inversión
\$150,000 PEI

**TOTAL NUEVOS
PROYECTOS DE
INVERSIÓN
PEI
\$23 MDP**

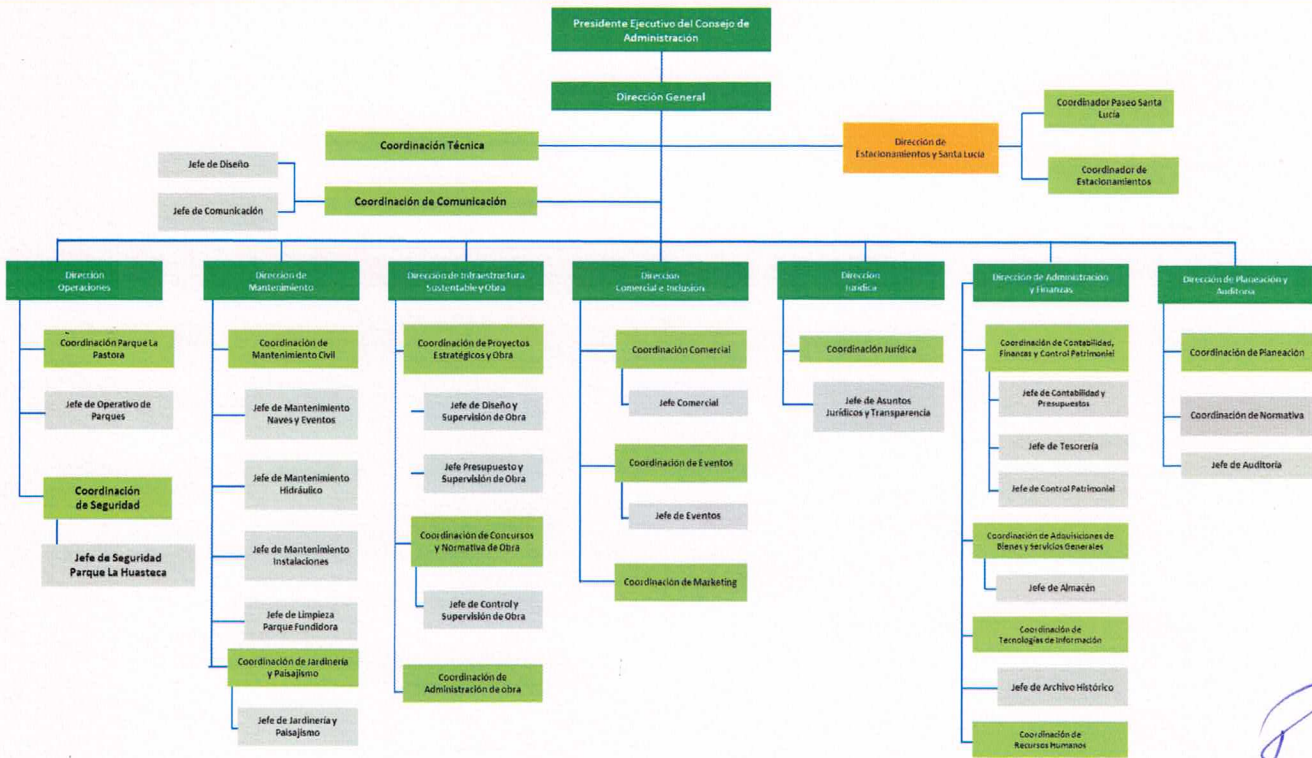


Expuesto a lo anterior, por unanimidad de los consejeros presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de lo establecido en la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, se aprueban los Nuevos Proyectos de Inversión 2024, en los términos presentados, cuya ejecución deberá ser en función de la suficiencia presupuestal del organismo.

8. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.



Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción VIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la estructura administrativa y operativa del Organismo en los términos expuestos.



10. ESQUEMA DE CONTRAPRESTACIÓN DE EVENTOS.

ANTECEDENTE

Al inicio de la Administración se logró mejorar las condiciones contractuales de Festivales musicales, esto representó un crecimiento del 10% en este rubro, con tres festivales menos.

En esta solicitud se busca categorizar en tres los permisos generales de revenue para eventos.

FESTIVALES	EVENTOS COMERCIALES	EVENTOS COMERCIALES LARGA ESTANCIA (A PARTIR DE DOS SEMANAS)
<ul style="list-style-type: none">- Pal Norte.- Machaca.- Live Out.- Dale Mixx. <p>Contraprestación: Garantía mínima. 12% taquilla. 15% alimentos y bebidas.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Irish Fest.- Habana Weekend.- Festival del antojo.- Cute Pride.- Festival de la cerveza.- Grill Together.- Food Truck Fest. <p>Contraprestación: Garantía mínima. 15% taquilla. 15% alimentos y bebidas.</p>	<ul style="list-style-type: none">- La Feria.- Luztopía*. <p>Contraprestación: Garantía mínima. 20% taquilla. 20% alimentos y bebidas.</p>

En eventos que por definición no entren en ninguna de éstas tres categorías, la administración seleccionará la categoría más adecuada.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la clasificación para la contratación de eventos, en los términos expuestos.

11. FUNDIDORA GO

• Antecedente:

Se pretende desarrollar una plataforma digital a través de la cual los visitantes a Parque Fundidora puedan adquirir los bienes y servicios que ofrece Parque Fundidora y sus concesionarios; como, por ejemplo, el pago de estacionamiento, entradas a museos, renta de bicicletas, entre otros.



- **Beneficios:**

- Reducir el uso de efectivo.
- Aceptación de pagos en moneda extranjera.
- Facilitar el control e identificación de los ingresos del Parque.
- Evitar que los visitantes requieran retirar efectivo de un cajero automático y/o conseguir cambio a billetes de alta denominación.

- **Términos Generales de Contratación:**

- La empresa que desarrolle la plataforma deberá donar a Parque Fundidora la titularidad y propiedad del desarrollo.
- Posteriormente, asignar a esta misma empresa la administración de la plataforma hasta la conclusión de la actual administración, a través del pago de un porcentaje por concepto de comisión de los ingresos gestionados en la plataforma.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueban los términos generales de contratación para el desarrollo de la aplicación Fundidora Go, en los términos expuestos.

12. AGUA Y DRENAJE.

- **Antecedente:**

Parque Fundidora tiene contratados dos servicios de agua potable con SADM.

Problemática

El primer medidor presenta un adeudo que data del año 2008. Este medidor fue reactivado en el año 2023.

Acuerdo

SADM apoyará a Parque Fundidora para depurar esta cuenta y cubrir únicamente el costo del consumo a partir de la reactivación.

En el año 2022, Parque Fundidora apoyó a SADM con la instalación de una Red Hidráulica de 10" para conectar el Pozo "La Noria" con la red de SADM y así apoyar los trabajos para atender la crisis hídrica en el Estado. La Inversión realizada por Parque Fundidora fue de \$2'130,567 pesos.

Parque Fundidora entregará en favor de SADM la infraestructura de la Red Hidráulica y el valor de la inversión, será abonado por SADM al costo de la cuota de instalación de medidor nuevo y su interconexión.




Sobre el segundo medidor, Parque Fundidora pagó a SADM la cantidad de \$333,807 pesos, por concepto de anticipo en el pago de la cuota de aportación e instalación de medidor nuevo y su interconexión, misma que ascienda a \$3'338,072 pesos.

El saldo pendiente de pago por parte de Parque Fundidora de la referida cuota será de \$873,698 pesos, mismos que serán liquidado por Parque Fundidora en 41 mensualidades más el consumo correspondiente.



contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500

@parquefundidora   

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

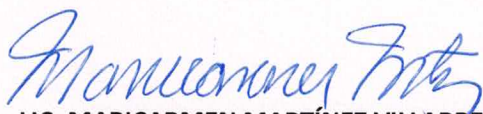
En términos de la fracción XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la celebración del convenio con SADM, en los términos expuestos.

13. ASUNTOS GENERALES.

• **PROXIMAS JUNTAS DE GOBIERNO:**

27 DE AGOSTO

29 DE OCTUBRE



LIC. MARICARMEN MARTÍNEZ VILLARREAL

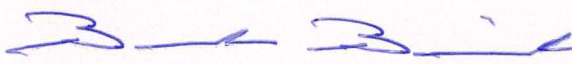
**SECRETARIA DE TURISMO Y SUPLENTE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**




contacto@parquefundidora.org | www.parquefundidora.org

Fundidora y Adolfo Prieto S/N, Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León. | Tel. 81 8126 8500


@parquefundidora   



LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD
PRESIDENTE EJECUTIVO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE PARQUE FUNDIDORA


LIC. JEAN JOSEPH LEAUTAUD RUSSEK
DIRECTOR GENERAL DE PARQUE FUNDIDORA Y
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

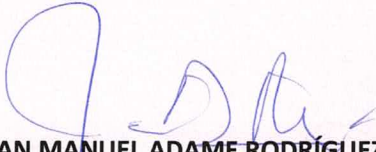

VOCAL

LIC. HERNÁN GABRIEL AGUIÑAGA ÁLVAREZ
ENCARGADO DE DESPACHO DE DIRECCION DE ATENCION A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS PARAESTATALES,
EN REPRESENTACION DE CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA, SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL
ESTADO


STEPHAN DIDIER KIPPER LÓPEZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION GENERAL
DE LA CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO
DEL ESTADO


LIC. MELISSA DENIS SEGURA GUERRERO
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA PRESIDENCIA DEL
CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DEL ESTADO DE
NUEVO LEÓN

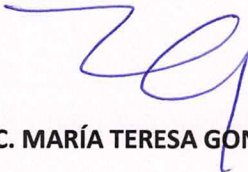




LIC. JUAN MANUEL ADAME RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE FORMACIÓN Y DESARROLLO PROFESIONAL
DE LA UANL, EN REPRESENTACIÓN DE SANTOS GÚZMAN
LÓPEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE
NUEVO LEÓN



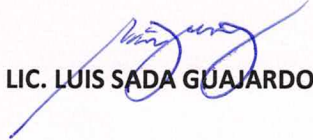
LIC. GILBERTO MARTÍNEZ MUÑOZ
DIRECTOR DE ATRACCIÓN Y TALENTO DE COPARMEX, EN
REPRESENTACIÓN DE GABRIEL FERNANDO CHAPA
MUÑOZ, PRESIDENTE DE COPARMEX NUEVO LEÓN



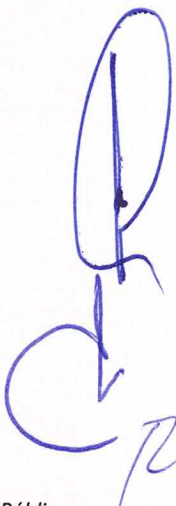
LIC. MARÍA TERESA GONZÁLEZ ELIZONDO



LIC. GABRIEL RUIZ ROCHA



LIC. LUIS SADA GUAJARDO



Las presentes firmas corresponden al Acta de la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora celebrada en fecha 30 de abril de 2024.

