

**ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "PARQUE FUNDIDORA" DE FECHA 08 DE MAYO DE 2025.**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 8:30 horas del día 08 de mayo de 2025, se reunieron los integrantes del Consejo de Administración del Parque Fundidora, en la Nave "Pabellón Sopladores" ubicada al interior del Parque Fundidora, a fin de llevar a cabo la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", en adelante el "Consejo", asistiendo a la misma los C.C. Lic. Maricarmen Martínez Villarreal, Secretaria de Turismo y Representante del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León en su carácter de Presidente del Consejo; Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo; Lic. Jean Joseph Léautaud Russek, Director General de Parque Fundidora y Secretario Técnico del Consejo; asimismo, se encuentran presentes con el carácter de Vocales del referido Consejo, los CC. Lic. Hernán Gabriel Aguiñaga Álvarez, Encargado de Despacho de Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales, en representación de Carlos Alberto Garza Ibarra, Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado, Lic. Luis Andrés Herrera Sosa, Titular de la Oficina Ejecutiva de la Dirección General, en representación de Mayra Alejandra Morales Mariscal, Directora General de la Corporación para el Desarrollo Turístico del Estado, Lic. Melissa Denise Segura Guerrero, Secretaria de Cultura y Encargada del Despacho de la Presidencia de CONARTE, Lic. Raúl de Santiago Contreras, Director de Servicios Operativos de la Vicepresidencia del ITESM, en representación de David Garza Salazar, Rector del Instituto Tecnológico de Monterrey, Lic. Juan Manuel Adame Rodríguez, Director de formación y Desarrollo Profesional de la UANL, en representación de Santos Guzmán López, Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León, Lic. Vivianne Clariond Domene en representación de Roberto Cantú Alanís, Presidente COPARMEX Nuevo León, Lic. María Teresa González Elizondo, Lic. Lilia Isaura Ortiz Cabrera, Lic. Gabriel Ruiz Rocha, Lic. Luis Sada Guajardo.

Asimismo, en términos de lo dispuesto en los Artículos 17 y 18 Fracción V de la Ley que Crea al Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora, se cuenta con la asistencia del Lic. Ricardo Gerardo Sada Villarreal, Comisario del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado Parque Fundidora.

Acto seguido, interviene el Lic. Jean Joseph Léautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, quien, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, comunica a los integrantes que en términos de lo dispuesto en los Artículos 10 párrafo segundo y 13 Fracción I de la Ley, los integrantes de este Consejo fueron formalmente convocados a la presente Sesión Ordinaria bajo el siguiente:



## ORDEN DEL DÍA

1. REGISTRO DE ASISTENCIA
2. BIENVENIDA
3. APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA
4. INFORME DE ACTIVIDADES
5. INFORMACIÓN FINANCIERA 2024 DICTAMINADA
6. INFORMACIÓN FINANCIERA A MARZO 2025
7. NUEVOS PROYECTOS DE INVERSIÓN
8. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL
9. CESIÓN TEMPORAL DE DERECHOS DE AGUA A CNA
10. NUEVO TRAZADO DE ESTACIÓN TORRE ADMINISTRATIVA LÍNEA 6 DEL METRO
11. SOLICITUD TORRE NOVUS
12. BAJA DE ACTIVOS
13. ASUNTOS GENERALES

### 2. BIENVENIDA.

Haciendo uso de la palabra, el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, dio una cordial bienvenida a todos los presentes, agradeciéndoles su participación en esta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora.

### 3. APROBACION DE LA ORDEN DEL DÍA.

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Jean Joseph Léautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 10 párrafo tercero y 13 Fracción II de la Ley, procede a realizar el registro de asistencia de los integrantes del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa, y después del escrutinio de rigor, comunica a la Presidencia que existe el quórum legal requerido para sesionar; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Parque Fundidora y como válidos los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

4. INFORME DE ACTIVIDADES.

**CIERRE PAL NORTE**

**PALNORTE**  
4, 5 Y 6 DE ABRIL 2025

**INGRESO:**  
2025: \$64,285,728 (- 5%)  
2024: \$67,872,009

**FINALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**Lavado de interior teatro Plaza Sésamo**

**Monto total de inversión:**  
\$107,000 Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
27 de enero de 2025

**Fecha de término:**  
5 de febrero de 2025

**Mantenimiento de baños públicos Plaza Sésamo**

**Monto total de inversión:**  
\$290,000 Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
3 de marzo de 2025

**Fecha de término:**  
31 de marzo de 2025

**Impermeabilización de azoteas teatro y salón de eventos Plaza Sésamo**

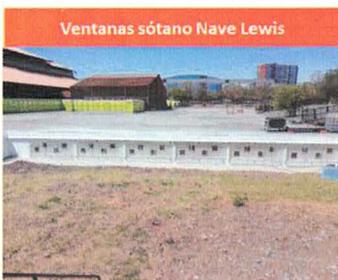
**Monto total de inversión:**  
\$1.2 MDP Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
28 de febrero de 2025

**Fecha de término:**  
30 de abril de 2025

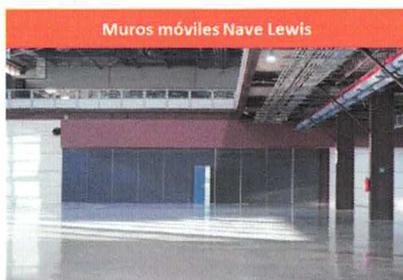
*Handwritten notes:*  
β  
Y  
ROS

*Large handwritten signature and scribbles in blue ink.*



**Monto total de inversión:**  
\$500,000 Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
31 de enero de 2025  
**Fecha de término:**  
30 de abril de 2025



**Monto total de inversión:**  
\$3.9 MDP PEI

**Fecha inicio:**  
15 de mayo de 2024  
**Fecha de término:**  
28 de febrero de 2025



**Monto total de inversión:**  
\$800,000 Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
10 de diciembre de 2024  
**Fecha de término:**  
31 de marzo 2025



**Monto total de inversión:**  
\$3.89 MDP Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
26 de noviembre de 2024  
**Fecha de término:**  
14 de marzo de 2025



**Monto total de inversión:**  
\$1.4 MDP PEI

**Fecha inicio:**  
15 de abril de 2024  
**Fecha de término:**  
17 de enero de 2025



**Monto total de inversión:**  
\$11.81 MDP PEI

**Fecha inicio:**  
12 de agosto de 2024  
**Fecha de término:**  
31 de marzo de 2025



**Monto total de inversión:**  
\$2 MDP Recurso Propio

**Fecha inicio:**  
2 de septiembre de 2024  
**Fecha de término:**  
15 de enero 2025

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'P', 'Y', 'ROS', 'M', 'R', 'R', 'C', 'K', 'J', 'M', 'R', 'C', 'K', 'J'.*



Señalética vial



74 SEÑALES INSTALADAS Y GEORREFERENCIADAS



**Monto total de inversión:**  
\$1.7 MDP Recurso Propio



**Fecha inicio:**  
Diciembre 2023

**Fecha de término:**  
28 de febrero 2025

*Handwritten notes in blue ink:*  
P  
y  
R  
RDS

**ESTADO DE LOS AVANCES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**



Desmante de perímetro del Parque Plaza Sésamo



**Avance:** 70%



**Monto total de inversión:**  
\$3.5 MDP Recurso Propio



**Fecha inicio:** 16 de abril de 2025

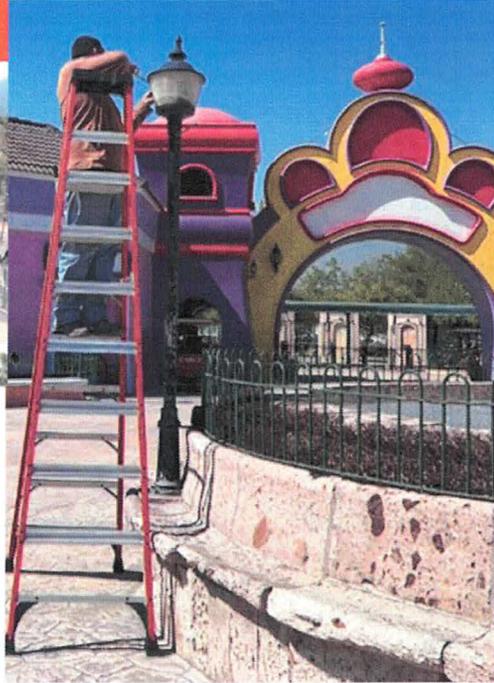
**Fecha de término:** 30 de junio de 2025

*Handwritten notes in blue ink:*  
R  
R  
FM  
VAD



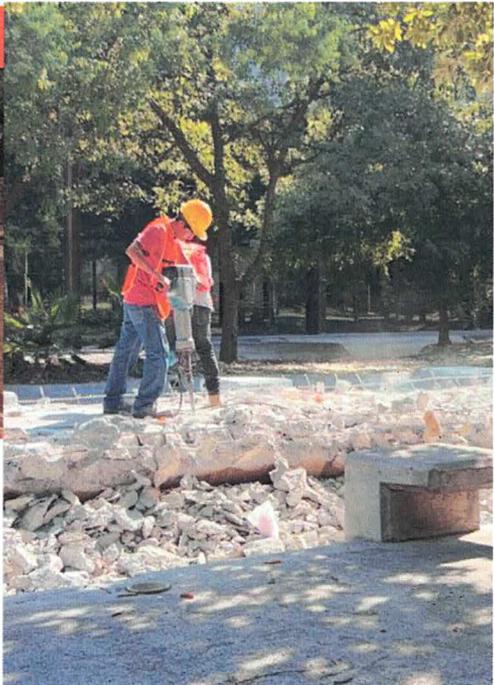
*Large handwritten signature in blue ink.*

**Iluminación en andadores Plaza Sésamo**



-  **Avance:** 20%
-  **Monto total de inversión:**  
\$320,000 Recurso Propio
-  **Fecha inicio:** 31 de marzo de 2025  
**Fecha de término:** 28 de mayo de 2025

**Exterior Nave Lewis**



-  **Avance:** 10%
-  **Monto total de inversión:**  
\$10 MDP PEI
-  **Fecha inicio:** 22 de abril de 2025  
**Fecha de término:** 28 de septiembre de 2025

*Handwritten signature*

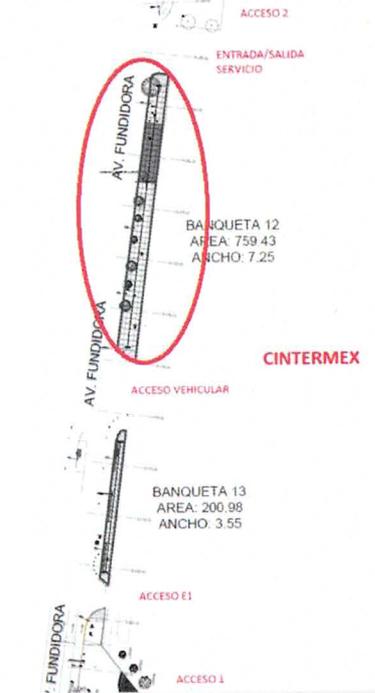
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





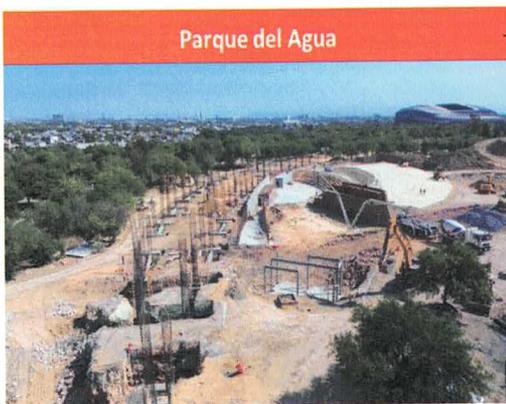
**Rehabilitación banquetas Fundidora**



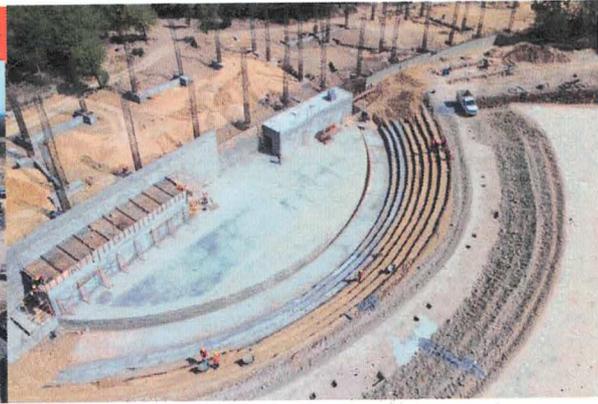
**Avance:** 5%

**Monto total de inversión:**  
\$13 MDP Recurso Propio

**Fecha inicio:** 21 de abril de 2025  
**Fecha de término:** 20 de octubre de 2025



**Parque del Agua**



**Avance:** 19.6%

**Monto total de inversión:**  
\$1,574 MDP PEI

**Fecha inicio:** 5 de agosto de 2024  
**Fecha de término:** 5 de febrero de 2026

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'R', 'C', and 'PDS'.*

## EVENTOS MASIVOS 2025

- Se cancela el evento Feria Fundidora del 27 de junio al 4 de agosto.
- Se informa que el concierto de Shakira entra en lugar de la Feria.



## RECUPERACIÓN Y APROVECHAMIENTO DE CONCESIÓN REGIO OPERACIONES



### APROVECHAMIENTO

- Oficial Extinción del Contrato de Fideicomiso "Plaza Sésamo" con fecha de 30 de abril 2025
- Ingresos primer trimestre: \$921,211.30

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados del informe de la finalización de proyectos de inversión, avances en diversos proyectos de inversión, los eventos masivos que se llevarán a cabo el presente año, y la recuperación y aprovechamiento del área que ocupaba el parque "Fiesta Aventuras", en los términos expuestos.

**5. INFORMACIÓN FINANCIERA DICTAMINADA 2024.**

El Despacho designado por la Contraloría finalizó la revisión a los Estados Financieros del Organismo y concluyó lo siguiente:

“[...] En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 4 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).[...]”



**A la Junta Directiva de:  
PARQUE FUNDIDORA (P.F.D.)**

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros del Parque Fundidora, O.P.D. (el Organismo), que comprenden los estados de actividades, estados de situación financiera, los estados de variaciones en la hacienda pública, el estado de cambios en la situación financiera, los estados de flujo de efectivo, el estado analítico del activo y el estado analítico de la deuda al 31 de Diciembre del 2024 y 2023, así como el informe sobre pasivos contingentes y las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 4 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG):

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”). Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección “Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes del Organismo de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, S. C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestros auditores de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe**

Sin que esto tenga efecto en nuestra opinión, Llamamos la atención sobre la Nota 4 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de estos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública Estatal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los miembros presentes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

**ACUERDO**

En términos de la fracción III del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueban los estados financieros dictaminados del organismo, correspondientes al ejercicio fiscal 2024.

**6. INFORMACIÓN FINANCIERA A MARZO 2025.**

**Estado de actividades Gasto Corriente (miles de pesos)**

Ingresos	1 TRIM 2025	1 TRIM 2024	VAR % 2025/2024	PPTO 2025 APROBADO AI MES DE MARZO	VAR % REAL VS PPTO	PPTO 2025 ACUM- APROBADO
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$ 69,547.84	\$73,225.92	-5%	\$88,735.48	-22%	\$354,941.94
Ingresos Financieros / Otros Ingresos	\$ 5,472.08	\$5,320.34	3%	\$3,000.00	82%	\$12,000.00
<b>Total de ingresos</b>	<b>\$ 75,019.92</b>	<b>\$ 78,546.26</b>	<b>-4%</b>	<b>\$ 91,735.48</b>	<b>-18%</b>	<b>\$ 366,941.94</b>
<b>Gastos y otras pérdidas</b>						
Servicios Personales	\$35,600.18	\$30,379.63	17%	\$44,771.91	-20%	\$179,087.63
Materiales y Suministros	\$6,134.23	\$5,099.37	20%	\$11,430.84	-46%	\$45,723.34
Servicios Generales	\$14,016.42	\$12,390.64	13%	\$24,704.21	-43%	\$98,816.83
Depreciaciones, Amortizaciones y Deterioros	\$6,342.91	\$5,395.08	18%	-	-	-
Provisiones	\$813.87	\$774.43	5%	-	-	-
Otros Gastos	\$1,975.34	\$2,819.74	-30%	-	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>\$ 64,882.96</b>	<b>\$ 56,858.89</b>	<b>14%</b>	<b>\$ 80,906.95</b>		<b>\$ 323,627.81</b>
<b>Ahorro/Desahorro Neto del Ejercicio</b>	<b>\$ 10,136.96</b>	<b>\$ 21,687.37</b>	<b>-53%</b>	<b>\$ 10,828.53</b>		<b>\$ 43,314.13</b>

## Balance general

Activo	Diciembre 2024	MARZO 2025	Pasivo	Diciembre 2024	MARZO 2025
<b>Activo circulante</b>			<b>Pasivo circulante</b>		
Efectivo	435,700.00	435,700.00	Servicios personales	60,419.08	84,658.90
Bancos	8,261,841.83	75,215,521.92	Proveedores	53,939,894.38	25,689,576.00
Inversiones temporales	215,271,306.05	216,083,934.39	Retenciones y contribuciones	10,601,072.21	13,424,916.34
Ctas. por cobrar por vta. de bienes y servicios	9,684,507.57	11,907,200.73	Otros pasivos a corto plazo	11,640.00	251.27
Gastos por comprobar	0.00	0.00	<b>Total pasivo circulante</b>	<b>64,613,025.67</b>	<b>39,199,402.51</b>
Contribuciones por recuperar	17,031,729.09	28,356,638.60	<b>Pasivo no circulante</b>		
Derechos a recibir en bienes o servicios	0.00	0.00	Provisiones a largo plazo	190,106,819.19	90,416,365.44
<b>Total activo circulante</b>	<b>250,685,084.54</b>	<b>331,992,995.64</b>	<b>Total pasivo no circulante</b>	<b>190,106,819.19</b>	<b>90,416,365.44</b>
<b>Activo no circulante</b>			<b>Total del pasivo</b>	<b>254,719,844.86</b>	<b>129,615,767.95</b>
Depósitos en garantía	1,714,225.64	1,714,225.64	<b>Patrimonio</b>		
Terrenos	4,190,823,587.00	4,190,823,587.00	Patrimonio contribuido	5,549,178,319.16	5,563,388,274.63
Edificios	1,306,390,428.29	1,320,600,383.76	Patrimonio generado	-305,550,256.23	-153,021,853.08
Construcciones en proceso	238,778,257.99	235,603,841.70	Exceso o insuficiencia actualización patrimonio	12,788,520.67	12,788,520.67
Mobiliario y equipo de administración	61,913,435.06	62,125,215.06	Ahorro / desahorro del ejercicio	43,345,303.69	88,047,112.13
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	8,095,355.26	8,132,311.26	<b>Total del patrimonio</b>	<b>5,299,761,887.29</b>	<b>5,511,202,054.35</b>
Equipo de transporte	24,264,729.92	24,264,729.92	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>5,554,481,732.15</b>	<b>5,640,817,822.30</b>
Maquinaria, otros equipos y herramientas	36,676,464.28	36,763,278.56			
Activos intangibles	3,889,148.30	3,889,148.30			
Depreciación acumulada	-568,748,984.13	-575,091,894.54			
<b>Total activo no circulante</b>	<b>5,303,796,647.61</b>	<b>5,308,824,826.66</b>			
<b>Total del activo</b>	<b>5,554,481,732.15</b>	<b>5,640,817,822.30</b>			

## Cuentas por cobrar

Cliente	Saldo	Tiempo en cartera vencida
ALVARO ORDOÑEZ PEÑA	\$2,771,501.65	Diciembre 2024 – Enero 2025
ROCKOUT	\$2,351,868.79	Septiembre 2024
CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO LEÓN	\$961,236.42	Agosto 2024
GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN (GOB)	\$866,365.72	2023-2025
Otros	\$1,266,187.28	
<b>TOTAL</b>	<b>\$8,217,159.86</b>	

Expuesto lo anterior, los miembros presentes del Consejo de Administración se dan por enterados de la información financiera al mes de marzo del presente, en los términos expuestos.





**Reparaciones lobby IMAX**

**Alcance**

Reparación de muros de tablaroca interiores del IMAX dentro de la Nave Lewis, estos daños se deben a las filtraciones que se han estado presentando en la zona por lo que para mantener el buen estado y conservación se requiere reemplazar estos muros, colocar un zoclo plástico así como la pintura de los mismos.



**Inversión**

**\$194,000 Recurso Propio**



**Repavimentación del acceso 6 área de pluma de acceso**

**Alcance**

Se realizará una repavimentación a base de asfalto denso de 5cm de espesor, estos trabajos incluyen rehabilitación de la carpeta, retiro de materiales producto de los trabajos, cortes, trazo y todo lo necesario para la aplicación de asfalto en 800m<sup>2</sup>.



**Inversión**

**\$650,000 Recurso Propio**



**Restauración de esculturas de bronce  
"Niños de la Pastora"**

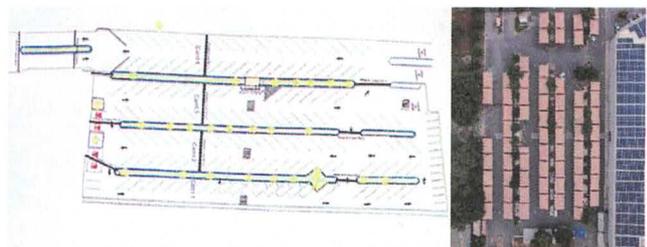
**Alcance**

Restauración y soldadura de escultura rota de "Niños de la Pastora".



**Inversión**

**\$50,000 Recurso Propio**



**Proyecto de un sistema de riego en el estacionamiento E5**

**Alcance**

Establecer un sistema de riego por inundación a base de burbujeadores con caudal de 2 litros por minuto, equivalentes a 120 litros por hora.

Se agregará Seto de laureles enanos.

- Se requieren 20 piezas por cada árbol.
- 840 plantas a \$80.00 c/u, mano de obra incluida.



**Inversión**

**\$199,000 Recurso Propio**

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'S', 'D', 'R', 'B', 'mas', 'y', 'B'.*



**Proyecto de riego por goteo para árboles recién plantados**

**Alcance**

Establecer un sistema de riego por goteo para 1,000 árboles, se requiere lo siguiente:

- Tubería
- Manguera
- Goteros
- Filtros
- Válvulas manuales
- Registros protectores
- Excavación de aproximadamente 10,000 m<sup>2</sup>.
- Colocación del material



**Inversión**

**\$500,000 Recurso Propio y \$1 MDP PEI**



**Renovación de tanque y movilidad de combustible**

**Alcance**

- Renovación de tanque de gasolina ubicado en E5
- Seguridad en traslado de combustible
- Mantenimiento al Sistema de Control de Flujo de Combustible
- Mantenimiento de los Contenedores de Recuperación y Retorno de Combustible
- Mantenimiento de Sistema de Bombeo de Recuperación Combustible
- Limpieza y Pintura de Tanque y Accesorios de la Estación
- Renovación de Señalética



**Inversión**

**\$1,050 MDP Recurso Propio**



**Delimitación de zona GrandPrix Plaza Sésamo**

**Alcance**

- Suministro e Instalación de malla de acero perimetral con puertas.
- Fabricación de 2 muros de tabla roca para separar áreas interiores.
- Acondicionamiento de baños interiores de salones integrando 5 mingitorios y 5 sanitarios.
- Iluminación LED, que consiste en el cambio de los focos actuales de salones, sanitarios y área exterior de GrandPrix.



**Inversión**

**\$200,000 Recurso Propio**



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'f', 'y', 'RDS', 'M', 'JAF', 'C', and 'B'.*



**Mantenimiento preventivo anual a media tensión Plaza Sésamo**

**Alcance**

Dar mantenimiento preventivo y pruebas eléctricas a 11 transformadores de distribución en media tensión, 9 transformadores secos, 15 Driecher, 28 tableros de distribución en baja tensión, 11 interruptores electromagnéticos en baja tensión, pruebas a los 11 cables de potencia de 15 kv, tipo XLPE, análisis de aceite de los transformadores, cromatografía de gases disueltos en aceite de transformadores, detección de contaminación con Bifenilos Policlorados, estudio de termografía infrarroja.



**Inversión**

**\$2.7 MDP Recurso Propio**



**Impermeabilización de oficinas embarcadero**

**Alcance**

- Retirar la tierra que se encuentra en la azotea, aplicar resane a grietas y puntos de filtración, aplicar impermeabilización mediante membrana prefabricada de 4mm a 2 manos con garantía de 10 años a 550m2.
- Preparación para colocar tierra nuevamente a 550m2.



**Inversión**

**\$450,000 Recurso Propio**



**Adquisición de 7 motores**

**Alcance**

Adquisición de 2 motores para embarcaciones que no tienen motor, 5 para reemplazo por tiempo de vida (arriba de las 1,800 horas).



**Inversión**

**\$700,000 Recurso Propio**



**Impermeabilización azoteas elevadores E10**

**Alcance**

Empastado de 2 azoteas en el E10, instalación de 250 m<sup>2</sup> impermeabilizante prefabricado de asfalto modificado de 4.5 mm mediante termofusión, resanes y reparación de grietas, así como reparación de pretiles de azoteas.



**Inversión**

**\$250,000 Recurso Propio**

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*

- Large signature on the right side of the page.
- Initials "RDS" written vertically.
- Large signature "M" at the bottom right.
- Other illegible signatures and initials.



**Reja Estacionamiento E7**

**Alcance**

Instalación de Euroreja de 33 metros lineales por 2 metros de alto. Incluye retiro de reja dañada, herramienta, instalación, anclajes, herrajes, mano de obra, y demás requerimientos.



**Inversión**  
**\$121,000 Recurso Propio**



**Pintura nomenclatura para pensionados Estacionamiento E10**

**Alcance**

Balizar 1,868 cajones de estacionamiento.



**Inversión**  
**\$850,000 Recurso Propio**



**Adquisición de Unidades Utilitarias**

**Alcance**

Fortalecimiento en transporte, movilidad y operación para personal del Parque Fundidora  
9 scooters (\$96,000)  
7 motos (\$245,000)  
2 cuatrimotos (\$460,000)



**Inversión**  
**\$801,000 Recurso Propio**



**Adquisición de equipos de refrigeración La Pastora**

**Alcance**

Adquisición de:

- Equipo de refrigeración para cuartos fríos Bohn o similar.
- Refrigerador vertical 42p3 para cocina Torrey o similar.
- Congelador Horizontal 25p3 para cocina Torrey o similar.



**Inversión**  
**\$958,000 PEI**

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and various initials and scribbles.*





**Enfermería Parque Fundidora**

**Alcance**

El proyecto contempla:

- Rehabilitación de área de atención primeros auxilios- \$150,000.00
- Equipamiento médico- \$300,000.00



**Inversión**

**\$450,000 Recurso Propio**



**Bancas con adaptadores para cargar celulares**

**Alcance**

El proyecto contempla:

- Habilitar el jardín de archivo histórico con 15 bancas con adaptadores de corriente eléctrica para cargar celulares-\$505,000
- Plaza B.O.F. cuenta con 13 bancas con cargadores ya existentes y se contempla la rehabilitación de las ya existentes-\$130,000
- Exterior Nave Lewis, bancas con centros de carga
- Nueva Zona Propuesta, Jardín del Archivo Histórico



**Inversión**

**\$635,000 Recurso Propio**



**Lago de los patos**

**Alcance**

El proyecto contempla:

- Perímetro rejacero: 100 ml
- Área de espacio: 575 m2
- Suministro e instalación de rejacero altura prom 0.60 cm, con postes.
- Malla delimitadora en interior lago
- Escalón Flotador para acceso al lago



**Inversión**

**\$275,000 Recurso Propio**



**Proyecto Conceptual Plaza Sésamo**

**Alcance**

El proyecto contempla:

- Memoria de Planeación
- Metodología
- Análisis Urbano Ambiental
- Diagramas
- Plan Hidrológico
- Plan Maestro
- Presupuesto Paramétrico
- Maqueta de Estudio



**Inversión**

**\$4 MDP Recurso Propio**



**Área**

**20 has**



[contacto@parquefundidora.org](mailto:contacto@parquefundidora.org) | [www.parquefundidora.org](http://www.parquefundidora.org)

Av. Francisco I. Madero S/N, Col. Obrera, Acceso 5, interior Parque Fundidora. Tel. 81 8126 8500

*Handwritten notes and signatures in blue ink:*

- Large blue scribble on the right side of the page.
- Signature "M" near the bottom right.
- Signature "W" near the bottom right.
- Signature "NCA" near the bottom right.
- Signature "RMS" near the top right.
- Signature "M" near the bottom right.
- Signature "C" near the bottom right.
- Signature "J" near the bottom right.



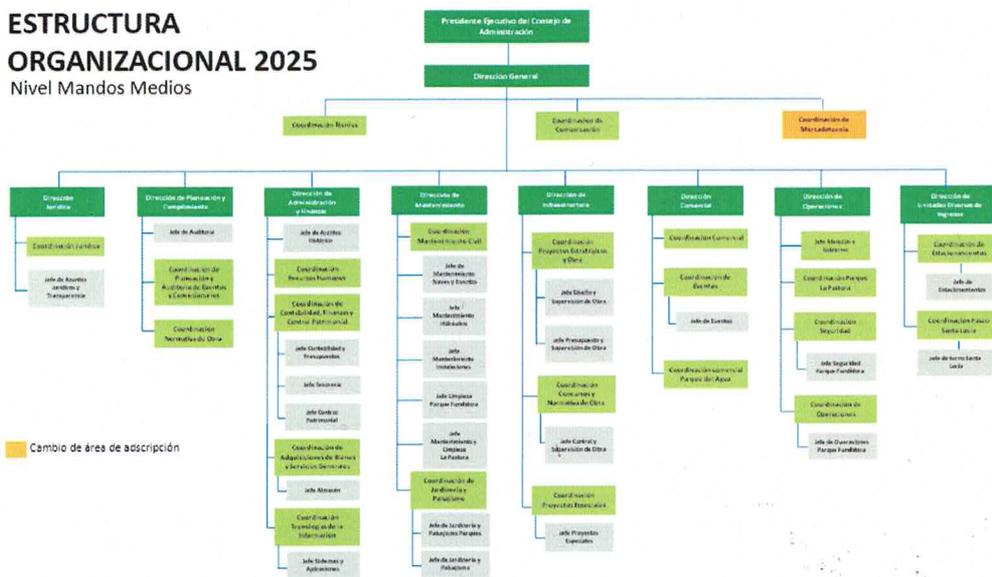
**ACUERDO**

En términos de la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se autorizan los proyectos de inversión presentados en los términos expuestos, mismos que en su conjunto ascienden a la cantidad de \$50,362,000.00 pesos, y los cuales serán ejecutados en función de la disponibilidad presupuestal del organismo. Por lo que hace al proyecto presentado como "Plaza Visionarios- Monumento a Ex Presidentes y Consejeros" se aprueba únicamente la construcción del muro de concreto, excluyendo el contenido del mismo, el cual será a puesto a consideración de este consejo en otra sesión.

En cuanto al proyecto denominado "Difusión para Parque Fundidora", no se aprueba el presupuesto solicitado, requiriendo a la administración del Organismo que este proyecto sea presentado en la siguiente sesión de consejo como una ampliación y/o modificación al presupuesto correspondiente al área de comunicación.

**8. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL.**

**ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 2025**  
Nivel Mandos Medios



Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

**ACUERDO**

En términos de la fracción VIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado Parque Fundidora y del artículo 10 de la Ley de Disciplina Financiera y la normativa aplicable, se aprueba la estructura organizacional 2025 del Organismo, en los términos expuestos.

## 9. CESIÓN TEMPORAL DE DERECHOS DE AGUA A CNA.

### ANTECEDENTES:



La Comisión Nacional del Agua (CNA) solicitó el apoyo de todos sus Concesionarios para que a través del Acuerdo Nacional por el Derecho Humano al Agua y la Sustentabilidad, éstos cedan en favor de CNA de manera parcial y temporal, volúmenes de agua para el cumplimiento del objeto del Acuerdo.



Parque Fundidora cuenta con una Concesión de **2'242,662 m<sup>3</sup>**. Mediante firma del Acuerdo con fecha **08 de abril de 2025**, Parque Fundidora cedió a CNA por el plazo de 1 año un volumen de **1'491,662 m<sup>3</sup>**.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

### ACUERDO

En términos de la fracción XIII, del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba y ratifica la formalización del acuerdo y convenio correspondiente, en los términos expuestos.

## 10. NUEVO TRAZADO DE ESTACIÓN TORRE ADMINISTRATIVA LÍNEA 6 DEL METRO.

En la Décima Tercera Sesión Ordinaria del Comité Técnico de la Línea 6 del Metro de fecha 27 de Noviembre de 2024, los representantes de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana del Estado presentaron la solicitud para reubicar la estación **TORRE ADMINISTRATIVA**.

La reubicación sería de la siguiente forma:

UBICACIÓN ACTUAL



UBICACIÓN PROPUESTA



La reubicación solicitada obedece a la complejidad técnica y operativa de construir la estación en la ubicación originalmente contemplada.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

**ACUERDO**

En términos de la fracción XI y XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la reubicación de la estación torre administrativa, en los términos expuestos.

**11. SOLICITUD TORRE NOVUS.**

**Solicitud de demolición temporal de barda colindante con Parque Fundidora**

- Torre Novus solicita autorización para demoler una sección de aproximadamente 15 metros lineales de barda perimetral colindante con su predio, a un costado del Parque Acero, con el fin de facilitar el acceso de maquinaria a su construcción.
- La barda en cuestión presenta **daños severos**, por lo que se propone **aprovechar esta solicitud para su demolición y posterior reconstrucción**, sin costo para el Parque Fundidora.

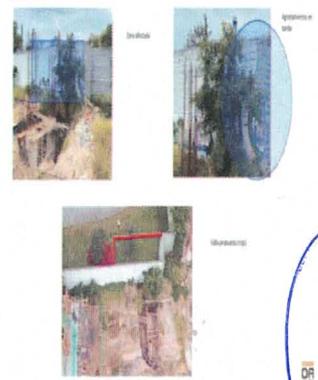
Las medidas de la sección propuesta es la siguiente.



Vista aérea del área en donde se requiere la demolición.



Vista del sitio



Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

**ACUERDO**

En términos de la fracción XI y XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la demolición solicitada, con la condición de que se celebre un convenio en el cual se delimite con claridad el área intervenida, así como una cláusula en la que se determine y establezca un fondo de garantía por \$300,000.00 pesos para atender y solventar cualquier incumplimiento.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'M', 'F', 'W', 'R', 'S', 'B', and '22'.*

## 12. BAJAS DE ACTIVOS.

Parque Fundidora cuenta con bienes que han perdido su valor como activos, al encontrarse totalmente depreciados, con pérdidas por deterioro acumuladas, concluyendo su vida útil y ocupando espacios necesarios para la operación diaria, por lo que se requiere desincorporarlos contablemente.

Se solicita la autorización de este Consejo para realizar la baja del Activo, donarlos a título gratuito y/o en su caso enajenarlos.

		Unidades
<b>Maquinaria y Equipo</b>		<b>14</b>
<b>Equipo de Cómputo y Comunicación</b>		<b>2</b>
<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>		<b>1</b>
<b>TOTAL</b>		<b>17</b>
<b>Maquinaria , Equipo y Herramientas</b>	<b>14</b>	<b>Unidades</b>
Motor de lancha	13	Pieza
Amplificador	1	Pieza
<b>Equipo de Cómputo y Comunicación</b>	<b>2</b>	<b>Unidades</b>
Radiofrecuencias	1	Pieza
Laptop	1	Pieza
<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>	<b>1</b>	<b>Unidades</b>
Caja fuerte	1	

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

### ACUERDO

En términos de la fracción X y XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se autoriza la baja del activo fijo en los términos presentados, instruyendo a la administración del organismo a enajenar y/o donar estos bienes según corresponda a la normativa aplicable.

**13. ASUNTOS GENERALES.**

**CANCELACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PREVIAMENTE APROBADOS**

Proyecto	Inversión aprobada
Iluminación de estructuras históricas	\$1.5 MDP PEI
Restauración de estructuras históricas	\$3 MDP PEI
Modernización de palapas	\$3.5 MDP PEI
Iluminación puente de madera	\$1.85 MDP PEI

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

**ACUERDO**

En términos de la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se cancelan los proyectos de inversión antes descritos. Así mismo, se aprueba un presupuesto de \$500,000.00 pesos para la instalación de los lactarios antes mencionados.

**PROXIMAS JUNTAS DE CONSEJO**



17 de junio 2025

9 de septiembre 2025

11 de noviembre 2025

Se da a conocer el calendario de juntas de consejo del año 2025, poniendo a consideración el movimiento de la próxima junta de consejo de fecha 17 de junio quedando por definir nueva fecha, por lo tanto, habiéndose desahogado en su totalidad la Orden del día y siendo las 11:00 horas del 08 de mayo de 2025, se da por concluida la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", firmando la presente Acta quienes en ella intervinieron.

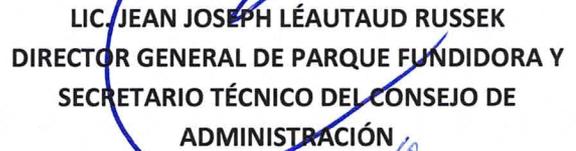


LIC. MARICARMEN MARTÍNEZ VILLARREAL

SECRETARIA DE TURISMO Y SUPLENTE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD  
PRESIDENTE EJECUTIVO DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACIÓN DE PARQUE FUNDIDORA



LIC. JEAN JOSEPH LÉAUTAUD RUSSEK  
DIRECTOR GENERAL DE PARQUE FUNDIDORA Y  
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACIÓN

VOCALES

  
LIC. HERNÁN GABRIEL AGUIÑAGA ALVAREZ, ENCARGADO  
DEL DESPACHO DE DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A  
MUNICIPIOS Y ORGANISMOS PARAESTATALES, EN  
REPRESENTACIÓN DE CARLOS ALBERTO GARZA IBARRA,  
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO GENERAL DEL  
ESTADO

  
LIC. LUIS ANDRÉS HERRERA SOSA, TITULAR DE LA  
OFICINA EJECUTIVA DE LA DIRECCION GENERAL, EN  
REPRESENTACIÓN DE MAYRA ALEJANDRA MORALES  
MARISCAL, DIRECTORA GENERAL DE LA  
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DEL  
ESTADO

  
LIC. MELISSA DENIS SEGURA GUERRERO  
SECRETARIA DE CULTURA Y ENCARGADA DEL DESPACHO  
DE LA PRESIDENCIA DE CONARTE

  
LIC. RAÚL DE SANTIAGO CONTRERAS  
DIRECTOR DE SERVICIOS OPERATIVOS DE LA  
VICEPRESIDENCIA DEL ITESM, EN REPRESENTACIÓN  
DE DAVID GARZA SALAZAR, RECTOR DE INSTITUTO  
TECNOLÓGICO DE MONTERREY

*RDS*  
*VP*  
*TOP*  
*FB*  
*100*



LIC. JUAN MANUEL ADAME RODRÍGUEZ  
DIRECTOR DE FORMACIÓN Y DESARROLLO PROFESIONAL  
DE LA UANL, EN REPRESENTACIÓN DE SANTOS GUZMAN  
LOPEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE  
NUEVO LEÓN



LIC. VIVIANNE CLARIOND DOMENE  
EN REPRESENTACIÓN DE ROBERTO CANTÚ ALANÍS  
PRESIDENTE DE COPARMEX NUEVO LEÓN



LIC. MARÍA TERESA GONZÁLEZ ELIZONDO



LIC. LILIA ISAURA ORTIZ CABRERA



LIC. GABRIEL RUIZ ROCHA



LIC. LUIS SADA GUAJARDO



LIC. RICARDO GERARDO SADA VILLARREAL  
COMISARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DE PARQUE FUNDIDORA, O.P.D.

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora celebrada en fecha 08 de mayo de 2025.

