

ACTA DE LA QUINGUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "PARQUE FUNDIDORA" DE FECHA 27 DE ENERO DE 2026.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 8:30 horas del día 27 de enero de 2026, se reunieron los integrantes del Consejo de Administración del Parque Fundidora, O.P.D., en la Nave "Pabellón Sopladores" ubicada al interior del Parque Fundidora, a fin de llevar a cabo la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", en adelante el "Consejo", asistiendo a la misma los C.C. Dra. Melissa Denise Segura Guerrero, Secretaria de Cultura y Representante del Gobernador Constitucional del Estado de Nuevo León en su carácter de Presidente del Consejo; Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo; Lic. Jean Joseph Léautaud Russek, Director General de Parque Fundidora y Secretario Técnico del Consejo; asimismo, se encuentran presentes con el carácter de Vocales del referido Genaro Carreón Díaz, Encargado de Despacho de Dirección de Atención a Municipios y Organismos Paraestatales, en representación de Ulises Carlin de la Fuente, Secretario de Finanzas y Tesorero General del Estado, Lic. Faheri Elizabeth de la Rosa Reyes, Titular de la Oficina Ejecutiva de la Dirección General, en representación de Mayra Alejandra Morales Mariscal, Directora General de la Corporación para el Desarrollo Turístico del Estado, Lic. Ricardo Marcos González, Secretario Técnico del Consejo para la Cultura y las Artes de Nuevo León, Lic. Raúl de Santiago Contreras, Director de Servicios Operativos de la Región Monterrey, en representación de Juan Pablo Murra Lascuráin, Rector del Instituto Tecnológico de Monterrey, Lic. Juan Manuel Adame Rodríguez, Director de Formación y Desarrollo Profesional de la Universidad Autónoma de Nuevo León, en representación de Santos Guzmán López, Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León, Lic. César Garza Garza, Gerente de Relaciones Institucionales, en representación de Roberto Cantú Alanís, Presidente COPARMEX Nuevo León, Lic. Mayra González Suárez en representación de Lic. María Teresa González Elizondo, Lic. Lilia Isaura Ortiz Cabrera, Lic. Aida Araceli Acuña Cruz en representación de Lic. Emmanuel Loo Jiménez y Lic. Luis Sada Guajardo.

Acto seguido, interviene el Lic. Jean Joseph Léautaud Russek, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, comunica a los integrantes que en términos de lo dispuesto en los Artículos 10 párrafo segundo y 13 Fracción I de la Ley, los integrantes de este Consejo fueron formalmente convocados a la presente Sesión Ordinaria bajo el siguiente:



ORDEN DEL DÍA

1. BIENVENIDA
2. APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA
3. INFORME DE ACTIVIDADES
4. INFORMACIÓN FINANCIERA 2025
5. PRESUPUESTO 2026
6. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2026
7. PLAN ANUAL DE OBRA 2026
8. TARIFAS 2026
9. PROYECTOS DE INVERSIÓN
10. NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL
11. PUENTE LINEAL CONSTITUCIÓN
12. ASUNTOS GENERALES

1. BIENVENIDA.

Haciendo uso de la palabra, el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, dio una cordial bienvenida a todos los presentes, agradeciéndoles su participación en esta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora.

2. APROBACION DE LA ORDEN DEL DÍA.

Continuando con el uso de la palabra el Lic. Jean Joseph Léautaud Russek, Director General de Parque Fundidora, en su carácter de Secretario Técnico del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 10 párrafo tercero y 13 Fracción II de la Ley, procede a realizar el registro de asistencia de los integrantes del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa, y después del escrutinio de rigor, comunica a la Presidencia que existe el quórum legal requerido para sesionar; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Parque Fundidora y como válidos los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

Ahora bien, el Secretario Técnico del Consejo pone a consideración de los presentes una modificación a la orden del día que les fue compartida previamente siendo está en relación con el punto 9 correspondiente al tema mundial 2026 mismo que sería retirado del contenido de la presente sesión, en este sentido por unanimidad de los miembros de este consejo se aprueba la modificación planteada.

3. INFORME DE ACTIVIDADES.

EN MEMORIA DE RICARDO SADA

Ricardo Sada Villarreal
1946-2025

Con profundo respeto y gratitud, recordamos a quién fungió como Comisario del Consejo de Administración de Parque Fundidora por 12 años, cargo que desempeñó con integridad, responsabilidad y un firme compromiso con el interés público.

Su profesionalismo, visión y sentido ético contribuyeron de manera significativa al fortalecimiento institucional y a la consolidación de Parque Fundidora como un espacio emblemático para nuestra comunidad.

Agradecemos sinceramente su valiosa aportación y el legado que deja en esta institución. Su memoria permanecerá como ejemplo de dedicación y compromiso.

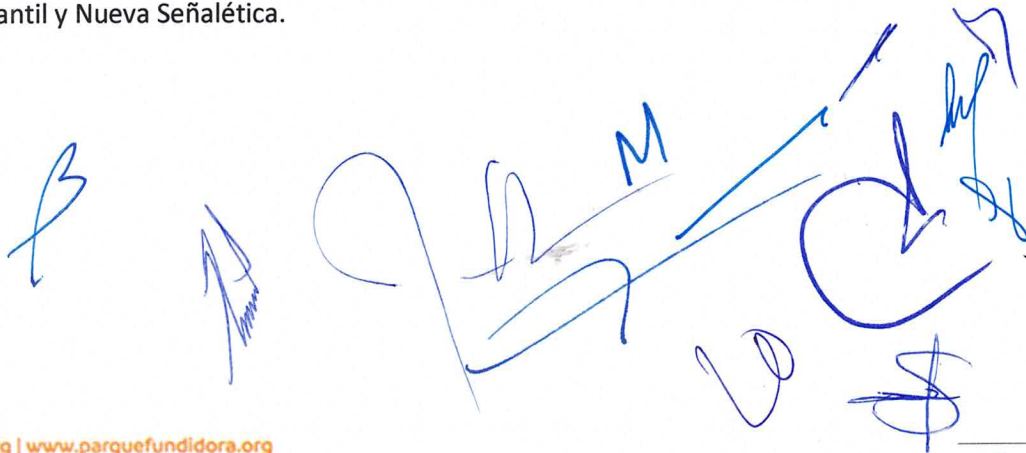
Descanse en paz.

GREEN FLAG AWARD 2025 – 2026

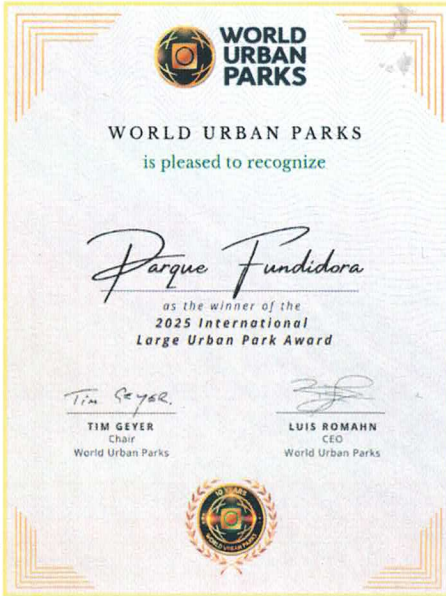
Derivado del manejo de altos estándares en la administración y operación en sus parques, Parque Fundidora ha sido distinguido por séptimo año consecutivo con esta certificación internacional otorgada por la Asociación Nacional de Parques y Recreación en México (ANPR).

La certificación es el resultado del compromiso con la ciudadanía de ofrecer espacios públicos que mejoren la calidad de vida.

Para mantener el Green Flag Award se reforzaron acciones de reforestación y sustentabilidad, así como la detonación de nuevos espacios como la Zona Infantil y Nueva Señalética.



WORLD URBAN PARKS AWARDS 2025



GANADORES DE 2 RECONOCIMIENTOS

Large Urban Park: Parque Fundidora.

Reconoce a los parques urbanos de más de 10 hectáreas que sirven como destinos metropolitanos o regionales y demuestran excelencia en la participación comunitaria, la sostenibilidad y la gestión de parques.

Young Park Leader Award: Carolina Alonso Vázquez, Directora Técnica y de Proyectos Estratégicos.

Reconoce a los líderes emergentes menores de 35 años que impulsan cambios positivos en parques y espacios abiertos, tanto a nivel local como global, en consonancia con la visión de WUP.

EVENTOS 2025



Dale Mixx
16 de agosto

Asistentes: 45,539

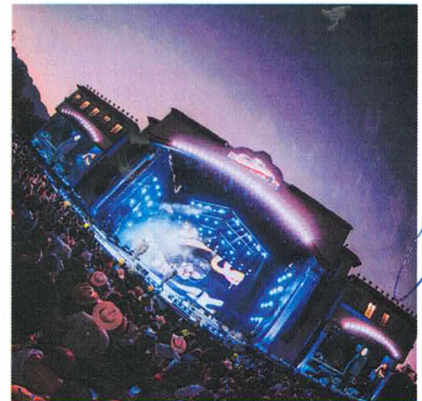
\$9,848,551 (vs \$9,289,111) +6%



Shakira
23 de agosto

Asistentes: 28,669

\$4,875,988



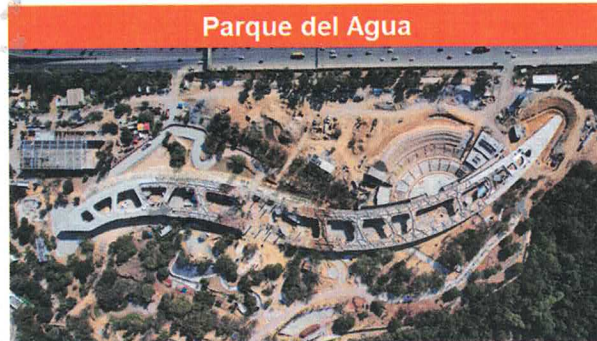
Arre

7 y 8 de noviembre

Asistentes: 69,132

\$11,975,460


AVANCE DE PROYECTOS DE INVERSIÓN: PARQUE DEL AGUA



Parque del Agua

 **Avance: 63.5%**

 **Monto total de inversión:**
\$2,092 MDP PEI.

 **Fecha inicio:** 5 de agosto de 2024.
Fecha de término: 20 de marzo de 2026.

AVANCE DE PROYECTOS DE INVERSIÓN: PARQUE FUNDIDORA



Banquetas

 **Avance: 99%**


 **Fecha inicio:**
21 de abril de 2025.
Fecha de término:
20 de noviembre de 2025.

(Obra Suspendida temporalmente por obra del Metro)



Rehabilitación de accesos


 **Avance: 85%**

 **Fecha inicio:**
10 de febrero de 2025.
Fecha de término:
20 de marzo 2026.



Señalética 3era etapa


 **Avance: 85%**

 **Fecha inicio:**
3 de noviembre de 2025.
Fecha de término:
28 de febrero de 2026.



Fuente: Centro de las Artes


 **Avance: 80%**

 **Fecha inicio:**
19 de noviembre de 2025.
Fecha de término:
31 de enero de 2026.



Plaza Interreligiosa


 **Avance: 80%**

 **Fecha inicio:**
3 de noviembre de 2025.
Fecha de término:
20 de febrero de 2026.



Rehabilitación de Estacionamiento Macroplaza


 **Avance: 45%**

 **Fecha inicio:**
24 de noviembre de 2025.
Fecha de término:
20 de marzo de 2026.



Paisajismo Nave Lewis

 **Avance: 25%**


 **Fecha inicio:**
23 de diciembre de 2025.
Fecha de término:
15 de marzo de 2026.



Sistema de videovigilancia




 **Avance: 15%**

 **Fecha inicio:**
17 de diciembre de 2025.
Fecha de término:
31 de mayo de 2026.

FINALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN: PARQUE FUNDIDORA



Exterior Nave Lewis

 **Fecha inicio:**
15 de abril de 2025.
Estatus:
Terminado.



Cortinas de aire Nave Lewis

 **Fecha inicio:**
7 de noviembre de 2025.
Estatus:
Terminado.



Bancas con adaptadores para cargar celulares



Fecha inicio:
9 de octubre de 2025.
Estatus:
Terminado.



Fuente Visionarios



Fecha inicio:
13 de octubre de 2025.
Estatus Terminado:
Terminado.



Instalación de junta de seguridad en planta alta de Nave Lewis



Fecha inicio:
22 de septiembre de 2025.
Estatus:
Terminado.



Fachada Zona Infantil



Fecha inicio:
22 de septiembre de 2025.
Estatus:
Terminado.

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los miembros presentes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

ACUERDO:

En términos de la fracción IV del artículo 9 de la ley orgánica de la entidad, se autoriza el informe anual de actividades del organismo en los términos expuestos.

[Handwritten signatures in blue ink]

4. INFORMACIÓN FINANCIERA OPD 2025.
Estado de actividades Gasto Corriente (en miles de pesos)

CONCEPTO	REAL 2025	PPTO 2025	VAR % REAL VS PPTO
Ingresos			
Ingresos por ventas de bienes y servicios	\$398,715	\$354,942	12%
Ingresos financieros / Otros ingresos	\$24,863	\$12,000	107%
Subtotal de ingresos	\$423,579	\$366,942	15%
Transferencias asignadas por tesorería	\$1,054,096	\$1,434,474	-27%
Total de ingresos	\$1,477,675	\$1,801,416	-18%
Gastos y otras pérdidas			
Servicios personales	\$163,408	\$179,088	-9%
Materiales y suministros	\$43,401	\$46,988	-8%
Servicios generales	\$94,650	\$107,129	-12%
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	\$25,581	\$0	-
Provisiones	\$3,255	\$0	-
Otros gastos	\$1,971	\$0	-
Subtotal de egresos	\$332,268	\$333,205	0%
Transferencias asignadas por Tesorería del Estado para proyectos	\$1,054,096	\$1,434,474	-27%
Total de gastos y otras pérdidas	\$1,386,365	\$1,767,679	-22%
Ahorro/desahorro neto del ejercicio	\$91,311	\$33,737	171%

Balance general (en miles de pesos)

ACTIVO	DIC 2024	DIC 2025	% DIC24 vs DIC25
Activo circulante			
Efectivo	\$436	\$436	0%
Bancos	\$8,262	\$61,894	649%
Inversiones temporales	\$215,271	\$294,250	37%
Ctas. por cobrar por vta. de bienes y servicios	\$9,685	\$5,304	-45%
Gastos por comprobar	\$0	\$16	-
Contribuciones por recuperar	\$17,032	\$55,717	227%
Derechos a recibir en bienes o servicios	\$0	\$0	-
Total activo circulante	\$250,685	\$417,616	67%
Activo no circulante			
Depósitos en Garantía	\$1,714	\$1,786	4%
Terrenos	\$4,190,824	\$4,190,824	0%
Edificios	\$1,306,390	\$1,320,600	1%
Construcciones en proceso	\$238,778	\$93,373	-61%
Mobiliario y equipo de administración	\$61,913	\$66,469	7%
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$8,095	\$10,425	29%
Equipo de transporte	\$24,265	\$24,948	3%
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$36,676	\$41,888	14%
Activo biológico	\$0	\$1,600	-
Activos intangibles	\$3,889	\$3,889	0%
Depreciación acumulada	-\$568,749	-\$594,327	4%
Total activo no circulante	\$5,303,797	\$5,161,474	-3%
Total del activo	\$5,554,482	\$5,579,090	0%

PASIVO	DIC 2024	DIC 2025	% DIC24 vs DIC25
Pasivo circulante			
Servicios personales	\$60	\$91	50%
Proveedores	\$53,940	\$60,794	13%
Retenciones y contribuciones	\$10,601	\$11,862	12%
Fondos en garantía	\$0	\$0	-
Otros pasivos a corto plazo	\$12	\$6	-45%
Total pasivo circulante	\$64,613	\$72,753	13%
Pasivo no circulante			
Provisiones a largo plazo	\$190,107	\$17,958	-91%
Total pasivo no circulante	\$190,107	\$17,958	-91%
Total del pasivo	\$254,720	\$90,711	-64%
Patrimonio			
Patrimonio contribuido	\$5,549,178	\$5,563,388	0%
Patrimonio generado	-\$305,550	-\$296,461	-3%
Exceso o insuficiencia actualización patrimonio	\$12,789	\$12,789	0%
Ahorro / desahorro del ejercicio	\$43,345	\$208,664	381%
Total del patrimonio	\$5,299,762	\$5,488,380	4%
Total del pasivo y patrimonio	\$5,554,482	\$5,579,090	0%

Cuentas por cobrar

CLIENTE	SALDO
Álvaro Ordóñez Peña	\$2,287,003
ROCKOUT	\$1,058,332
Otros	\$1,958,403
TOTAL	\$5,303,738

Al 31 de diciembre 2025

Expuesto lo anterior, los integrantes del Consejo de Administración presentes se dan por enterados de la Información Financiera del ejercicio 2025 del Organismo en los terminos expuestos.

5. PRESUPUESTO PARQUE FUNDIDORA 2026.
PRESUPUESTO PARQUE FUNDIDORA 2026

CONCEPTO	PPTO 2026	PPTO 2025	VAR % 2025 vs 2026
Ingresos			
Ingresos por venta de bienes y servicios	\$375,525	\$354,942	5.8%
Ingresos financieros / Otros ingresos	\$8,000	\$12,000	-33.3%
Subtotal de ingresos	\$383,525	\$366,942	4.5%
Ingresos por transferencias Estatales	\$21,062	\$252,474	-91.7%
Total de ingresos	\$404,587	\$619,416	-34.7%
Gastos y otras pérdidas			
Servicios personales	\$182,953	\$179,088	2.2%
Materiales y suministros	\$44,673	\$46,988	-4.9%
Servicios generales	\$108,172	\$107,129	1.0%
Proyectos de inversión con recurso propio	\$125,000	\$150,000	-16.7%
Total de gastos y otras pérdidas	\$460,798	\$483,205	-4.6%
Aportaciones	\$50,000	\$0	-
Egresos por transferencias Estatales	\$21,062	\$252,474	91.7%
Ahorro/desahorro neto del ejercicio	-\$127,273	-\$116,263	9.5%

**Gasto Corriente
(en miles de pesos)**

PRESUPUESTO PARQUE DEL AGUA 2026

**Gasto Corriente
(en miles de
pesos)**

CONCEPTO	PPTO 2026 (9 meses)
Ingresos	
Ingresos por venta de bienes y servicios	\$0
Ingresos financieros/ Otros ingresos	\$0
Subtotal de ingresos	\$0
Ingresos por transferencias Estatales	\$1,191,230
Total de ingresos	\$1,191,230
Gastos y otras pérdidas	
Servicios personales	\$69,676
Materiales y suministros	\$8,493
Servicios generales	\$36,323
Proyectos de inversión con recurso propio	\$0
Total de gastos y otras pérdidas	\$114,491
Inversión pública	\$1,191,230
Ahorro/desahorro neto del ejercicio	-\$114,491

PRESUPUESTO OPD 2026

**Gasto Corriente
(en miles de
pesos)**

CONCEPTO	PPTO 2026
Ingresos	
Ingresos por venta de bienes y servicios	\$375,525
Ingresos financieros/ Otros ingresos	\$8,000
Subtotal de ingresos	\$383,525
Ingresos por transferencias Estatales	\$1,212,287
Total de ingresos	\$1,595,813
Gastos y otras pérdidas	
Servicios personales	\$252,628
Materiales y suministros	\$53,165
Servicios generales	\$144,495
Proyectos de inversión con recurso propio	\$125,000
Total de gastos y otras pérdidas	\$575,289
Aportaciones	\$50,000
Egresos por transferencias Estatales e inversión pública	\$1,212,287
Ahorro/desahorro neto del ejercicio	-\$241,764

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los miembros presentes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

ACUERDO:

En términos de la fracción II del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba presupuesto de ingresos y egresos para el ejercicio 2026, en los términos presentados.

6. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2026.

PARTIDA	PRESUPUESTO 2026
Materiales y suministros	\$53,165
Servicios generales	\$144,495
Total	\$197,660

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los miembros presentes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

ACUERDO:

En términos de la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora se aprueba el plan anual de adquisiciones para el ejercicio 2026, en los términos presentados.

7. PLAN ANUAL DE OBRA 2026

PROYECTO	MONTO
Parque del Agua	\$1,191,255,455.28
Fundidora Fase FIFA	\$125,000,000
Total	\$1,316,255,455.3

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los miembros presentes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

ACUERDO:

En términos de la fracción VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba el plan anual de obra 2026 en los términos expuestos.

8. TARIFAS 2026
ESTACIONAMIENTOS

ACCESO	2026
E4	\$25
E5	\$25
E6	\$25
E7	\$25
E10	\$25
Macroplaza	\$25
Pastora	\$25
Pensión Macroplaza Congreso	\$1,500
Pensión empleado Gob. NL E10	\$600
Pensión concesionarios	\$1,500

ACCESO	2026
Pensión ciudadana E10	\$2,000
Cobro manual evento especial	\$200
Cobro manual de contingencia	\$60
Cobro evento especial Macroplaza	\$100
Monedero deportista	\$30
Plásticos nuevos	\$500
Boleto prepago eventos sociales	\$100
Boleto prepago otros eventos	\$50
Tarifa máxima diaria	\$200
Boleto extraviado	\$200

ZOOLOGICO LA PASTORA

TARIFA	NIÑOS/INAPAM	ADULTO
2026	\$50	\$90


CARRERAS

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Ruta para 5 y 10 K	1 - 500	\$14,286	\$5,714
Ruta para 5 y 10 K	501 - 1,000	\$29,355	\$11,742
Ruta para 5 y 10 K	1,001-2,000	\$45,844	\$18,338
Ruta para 5 y 10 K	2,001-5,000	\$106,014	\$42,405
Ruta para 5 y 10 K	5,001-10,000	\$149,584	\$59,834
Metro cuadrado adicional	-	\$22m2	-



NAVES

Espacio en arrendamiento	2026	
	Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Pabellón Sopladores	\$191,100	\$95,550
Explanada Sopladores		
Plaza Sopladores	\$180,180	\$72,072
Pasillo Sopladores		
Jardín Sopladores	\$159,600	\$63,840
Nave Mitsubishi	\$127,327	\$63,664
Explanada Mitsubishi	\$84,630	\$33,852
Nave Lewis Ala Acero	\$262,408	\$131,204
Nave Lewis Ala Maestranza (2023 con cubo)	\$335,244	\$167,622
Nave Lewis Polivalente/Lobby	\$127,764	\$63,882

ESPACIO EN ARRENDAMIENTOS

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Plaza BOF	1 - 500	\$41,564	\$16,626
Plaza BOF	501 - 1,000	\$110,912	\$44,365
Plaza BOF	1,001 - 5,000	\$144,428	\$57,771
Jardín BOF	NA	\$57,771	\$23,108
Plaza Maquinaria	1 - 500	\$0	\$0
Plaza Maquinaria	501 - 1,000	\$0	\$0
Plaza Maquinaria	1,001 - 5,000	\$0	\$0
Grúa Portal	1 - 500	\$41,234	\$16,493
Grúa Portal	501 - 1,000	\$82,247	\$32,899
Plaza Forum	1 - 200	\$26,460	\$10,584
Explanada archivo histórico	1 - 200	\$26,460	\$10,584
Plaza Mirador	1 - 200	\$26,460	\$10,584

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Terraza Fundidora	1 - 200	\$26,460	\$10,584
Plaza Crisoles	1 - 200	\$26,460	\$10,584
IMAX	1 - 200	\$34,070	\$17,035
Acceso 2	1 - 200	\$25,880	\$10,352
Las "S" (mts ²)	(+)30,000	\$122*	\$42*
Jardín Mirador Los Hornos	1 - 400	\$38,220	\$15,288
Lago de las Olas	1 - 800	\$63,336	\$25,334
Plaza del Tiempo	1 - 800	\$38,220	\$15,288
Plaza de la Mujer	1 - 300	\$38,220	\$15,288
Acero	(+)5,000	\$382,200	\$152,880
Jardín Amazonia	-	\$98,774	\$39,510

PERMISOS

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026
Convivio / actividad	0 - 50	\$0
Convivio / actividad	51 - 100	\$6,419
Convivio / actividad	más de 100	\$9,378
Entrega de anillo sin montaje	1 - 15	\$0
Entrega de anillo con montaje	1 - 15	\$0
Fotografía y video	1 - 15	\$0
Sesión fotográfica con montaje	1 - 50	\$1,428
Sesión fotografía sin montaje (no comercial)	más de 50	\$2,855

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Video con dron	1	\$1,073	\$537
Fotografía y video comercial	1 - 15	\$13,129	\$6,565
Fotografía y video comercial con montaje	más de 15	\$18,756	\$9,378
Activación de marca	NA	\$36,470	NA
Fotografía y video comercial (más de 4 horas).	NA	\$18,756	NA
Filma N.L.	NA	\$11,557	NA

LA PASTORA

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Pueblito y fuente	1-500	\$42,777	\$17,111
Pueblito y fuente	501-1,000	\$114,109	\$45,644
Pueblito y fuente	1001-5,000	\$148,507	\$59,403
Kiosko y jardines	1-500	\$46,415	\$18,566
Kiosko y jardines	501-1,000	\$123,590	\$49,436
Kiosko y jardines	1,001-5,000	\$160,965	\$64,386

HUASTECA

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Actividad deportiva Explanada	1 - 50	\$5,775	\$2,310
Actividad deportiva Explanada	50 +	\$9,975	\$3,990
Actividad social Explanada	NA	\$12,600	\$5,040
Evento Comercial Explanada	NA	\$36,750	\$14,700
Activación de marca Explanada	NA	\$26,250	\$10,500

ESPACIOS ZONA ORIENTE

Espacio en arrendamiento	Número de participantes	2026	
		Tarifa mínima vigente	Cargo por gastos operativos
Pueblito y fuente	1-500	\$42,777	\$17,111
Pueblito y fuente	501-1,000	\$114,109	\$45,644
Pueblito y fuente	1,001-5,000	\$148,507	\$59,403

CANCHAS

TORNEO CATEGORÍA LIBRE (9 JORNADAS SEMANAL)	
Jornada	Tarifa mínima vigente
ENTRE SEMANA	\$5,603
DOMINICAL	\$3,879
SABATINO	\$3,879

TORNEO RELAMPAGO (4 O 5 JORNADAS)	
Jornada	Tarifa mínima vigente
ENTRE SEMANA	\$3,879
DOMINICAL	\$2,586
SABATINO	\$2,586

TORNEOS PRIVADOS EMPRESAS	
Jornada	Tarifa mínima vigente
3 A 6	\$2,586
7 A 9	\$4,741
10 A 13	\$6,034
14 EN ADELANTE	\$7,759

TORNEO CATEGORÍA EMPRESARIAL (9 JORNADAS SEMANAL)	
Jornada	Tarifa mínima vigente
ENTRE SEMANA	\$6,983
DOMINICAL	\$4,741
SABATINO	\$4,741

CANCHAS

RENTA CANCHA POR HORA	
Categoría	Tarifa mínima vigente
LIGA INFANTIL	\$345
LIGA EXTERNA	\$517
HORARIO MATUTINO ENTRE SEMANA	\$431
PRECIO PÚBLICO GENERAL	\$733
PÚBLICO EN GENERAL MÁS DE 5HRS	\$603
ESCUELA FUTBOL	\$345

RENTA PALAPA	
Categoría	Tarifa mínima vigente
PÚBLICO EN GENERAL POR HR	\$862
EQUIPOS (2HRS)	\$647

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción I del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, y los artículos 29 y 155 de la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León, se autorizan en los términos expuestos las tarifas de los servicios ofrecidos por el Organismo, mismas que fueron enviadas mediante Oficios Número **PFOPD/DG/029/2026** y **PFOPD/DG/045/2026**, de fechas 19 y 26 de enero del presente a la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado para la opinión correspondiente.

9. PROYECTOS DE INVERSIÓN.

PARQUE DEL AGUA (EQUIPAMIENTO)



Sistema de video vigilancia Parque del Agua



Inversión
\$19 MDP - PEI



Vehículos para transporte



Inversión
\$5.6 MDP - PEI



Herramientas de limpieza



Inversión
\$1.5 MDP - PEI



Vehículos utilitarios



Inversión
\$9 MDP - PEI



Mobiliario de oficina y cómputo



Inversión
\$5 MDP - PEI



Equipamiento camerinos para auditorio



Inversión
\$738,000 MXN - PEI



Medidores de locales comerciales



Inversión
\$696,300 MXN - PEI



Equipo de jardinería y mantenimiento



Inversión
\$605,000 MXN - PEI



Extintores y equipo contra incendios



Recepción con sala de espera



Inversión
\$345,000 MXN - PEI



Inversión
\$383,000 MXN - PEI



Manual de diseño e imagen arquitectónico



Equipamiento para enfermería



Inversión
\$453,000 MXN - PEI



Inversión
\$580,000 - Recurso Propio



Módulo informativo



Inversión
\$310,000 MXN - PEI



Comedor de empleados



Inversión
\$300,000 MXN - PEI



Cocineta equipada para oficinas



Inversión
\$264,000 MXN - PEI



Herramientas de jardinería



Inversión
\$63,000 MXN - PEI

**TOTAL DE
INVERSIÓN
\$44.8 MDP**

PARQUE FUNDIDORA



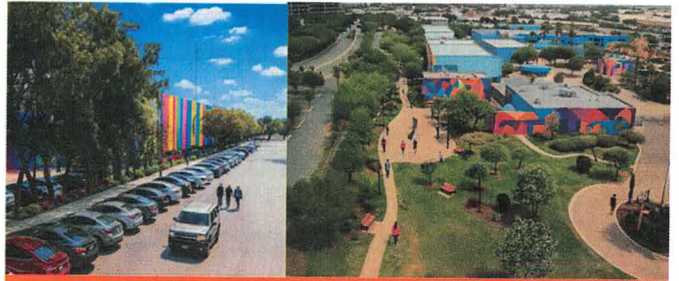
Intervención Paisajística a Taludes Av. Constitución

Alcance

Rehabilitación del Jardín Talud sobre Av. Constitución, dando una nueva imagen a través de muros revestidos de piedra laja, habilitación de letras gigantes de aluminio e instalación de iluminación arquitectónica.



Inversión
\$12 MDP - Recurso propio



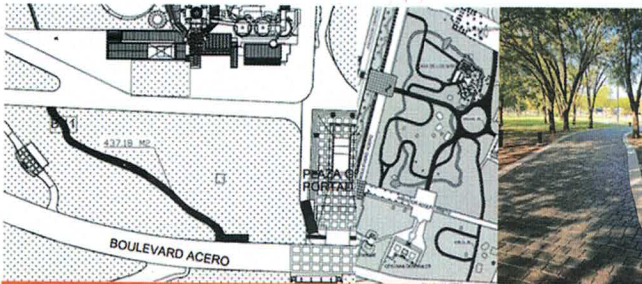
Integración Zona Oriente

Alcance

Retiro reja perimetral, demolición de rodapié, habilitado de andadores peatonales, pintura en edificios existentes, iluminación.



Inversión
\$11 MDP - Recurso propio



Reparación de andadores

Alcance

Se contemplan andadores secundarios y terciarios en zona Gambusinos y andadores aledaños al Horno 3 / Grúa Portal.



Inversión
\$6.7 MDP - Recurso propio



Balizado E6

Alcance

Se necesita el balizado en todas las zona del estacionamiento. Contemplando cajones, cruces peatonales, flechas direccionales, cajones PCD.



Inversión
\$2 MDP - Recurso propio



Mobiliario para embarcaciones 2026

Alcance

Reposición de mobiliario para embarcaciones: sillas; bancas; y tapizado de sillas.



Inversión

\$1.8 MDP - Recurso propio



Losetas Nave Sopladores

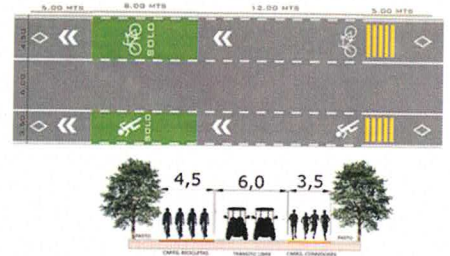
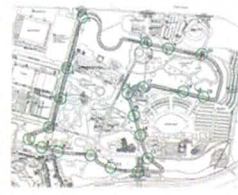
Alcance

Reposición de piezas dañadas y limpieza general.



Inversión

\$1.5 MDP - Recurso propio



Balizado pista

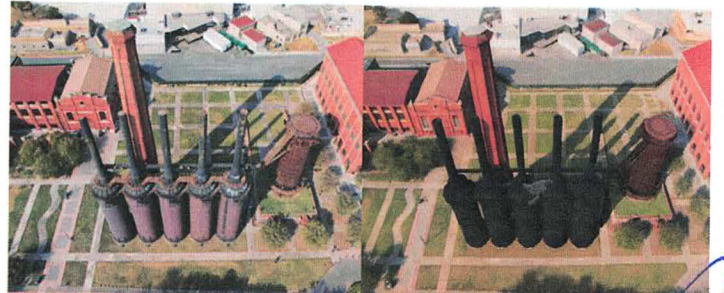
Alcance

Se contempla el balizado total de la Pista Blvd. Acero se contemplan: líneas divisorias de los carriles de ciclistas y corredores; y cruces peatonales.



Inversión

\$1.8 MDP - Recurso propio



Restauración hornos emblemáticos

Alcance

Limpieza mecánica de las piezas de acero a diferentes alturas para remover la capa de polvo y material contaminante existente; Aplicación de pintura esmalte en para garantizar la protección del acero.



Inversión

\$1.4 MDP - Recurso propio



Motores para embarcaciones

Alcance

Reemplazo de motores dañados de embarcaciones.



Inversión

\$1.4 MDP - Recurso propio



Renovación taquilla bajo Museo de Historia

Alcance

Ampliación de la taquilla; firme de concreto para área de descenso de visitantes en embarcadero; y rampa de concreto estampado.



Inversión

\$850,000 MXN - Recurso propio



Rehabilitación puente Lago Aceración

Alcance

Rehabilitar puente de madera, se contempla: Reemplazo de madera deteriorada y sellador para madera.



Inversión

\$800,000 MXN - Recurso propio



Socavón chimeneas Nave Sopladores

Alcance

Suministro, acarreo, tendido, nivelación y aplicación de diferentes materiales como tierra orgánica, grava y adoquines que protejan el espacio del deterioro que se puede presentar en el área. Mejoramiento de terreno, tierra orgánica y semilla.



Inversión

\$600,000 MXN - Recurso propio



Iluminación y ventilación bajo Museo de Historia

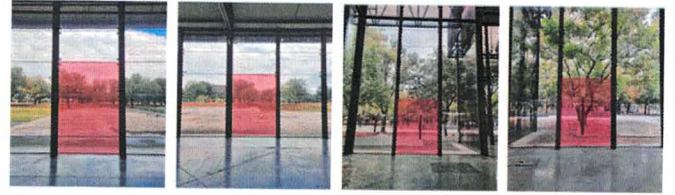
Alcance

Implementación de sistema de ventilación para la correcta circulación de aire, e iluminación para condiciones adecuadas de visibilidad para el personal y usuarios.



Inversión

\$450,000 MXN - Recurso propio



SALIDA EMERGENCIA ALA MAESTRANZA LADO NORTE

SALIDA EMERGENCIA ALA ACERO LADO NORTE

SALIDA EMERGENCIA ALA ACERO LADO SUR

SALIDA EMERGENCIA ALA ACERO LADO SUR

Puertas de emergencia Nave Lewis

Alcance

Se contempla la instalación de nuevas puertas en Ala acero y Ala maestranza.



Inversión

\$350,000 MXN - Recurso propio



Cambio de letras PSL en taquilla Crisol

Alcance

Servicio de mantenimiento y reubicación de letras iluminadas de PSL, colocadas de cara al crisol (embarcadero) incluye sistema de iluminación LED e instalación.



Inversión

\$250,000 MXN - Recurso propio



Reparación escultura Nuevo Fundidora

Alcance

Reposición de panel paneles solares.



Inversión

\$180,000 MXN - Recurso propio



Vallas y barandales filas embarcaciones

Alcance

Reemplazo para ordenar el flujo de visitantes.



Inversión

\$150,000 MXN - Recurso propio



Rehabilitación área La Noria

Alcance

Rehabilitación del área, brindando condiciones para que la vegetación de la zona pueda restablecerse, acciones de: de descompactación; incorporación de sustrato orgánico; mulch y borde separador para jardín.



Inversión

\$150,000 MXN - Recurso propio



Rehabilitación zona Nave Sopladores

Alcance

Rehabilitación del área, asegurando acciones de: descompactación, incorporación de sustrato orgánico, mulch y borde separador para jardín.



Inversión

\$100,000 MXN - Recurso propio



Adecuación zona aledaña E5

Alcance

Arena para habilitación de pasto sintético.



Inversión

\$50,000 MXN - Recurso propio

**TOTAL DE
INVERSIÓN
\$43.5 MDP**

MACROPLAZA



Jardinera Norestense

Alcance

Implementación de nuevas jardineras a base de vegetación desértica nativa.



Inversión

\$2 MDP - Recurso propio



Fuente Neptuno iluminación, pintura y bombas

Alcance

Mantenimiento y reparación de bombas existentes en fuente, limpieza de tuberías y equipos para reforzar el sistema de chorros; Reemplazo de luminarias RGB; pintura general; muros y fondo exterior e interior; limpieza de esculturas de bronce existentes en fuente.



Inversión

\$1.35 MDP - Recurso propio



Balizado estacionamiento Macroplaza

Alcance

Balizado de cajones de estacionamiento.

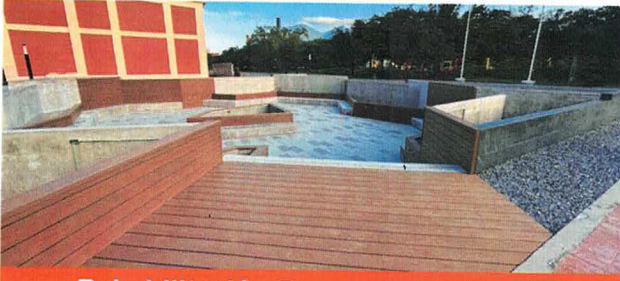


Inversión

\$300,000 MXN - Recurso propio

**TOTAL DE
INVERSIÓN
\$3.65 MDP**

AMPLIACIONES DE PROYECTOS APROBADOS – PARQUE FUNDIDORA



Rehabilitación Exterior Nave Lewis



Presupuesto aprobado:
\$10 MDP - PEI
Nuevo presupuesto
\$12.2 MDP - Recurso Propio

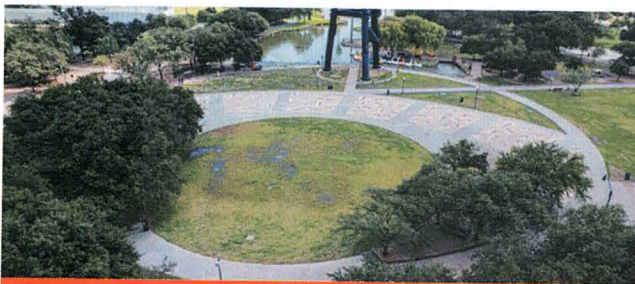


Construcción de Zona Infantil



Presupuesto aprobado:
\$25 MDP - PEI
Nuevo presupuesto
\$30.5 MDP - Recurso propio

Nota: Ampliaciones por incremento de alcances e inflación.



Rehabilitación Plaza B.O.F.



Presupuesto aprobado:
\$4 MDP - Recurso propio
Nuevo presupuesto
\$4.8 MDP Recurso propio



Rehabilitación de accesos



Presupuesto aprobado:
\$32 MDP - Recurso propio
Nuevo presupuesto
\$36.5 MDP - Recurso propio

**TOTAL DE
INVERSIÓN
\$13 MDP**

CAMBIOS DE ORIGEN DE RECURSO DE PROYECTOS APROBADOS – PARQUE FUNDIDORA

PROYECTO	MONTO APROBADO	FECHA DE APROBACIÓN	SOLICITUD CAMBIO DE RECURSO
Restauración de portones y reja perimetral	\$18,500,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Iluminación Fundidora	\$5,000,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Fuentes: Zona Infantil, Centro de las Artes, Visionarios	\$4,715,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Paisajismo Nave Lewis	\$3,000,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Cortinas de Aire Nave Lewis	\$1,641,516	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Remodelación Oficinas	\$1,500,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Mantenimiento techumbre Nave Lewis	\$1,250,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Lactarios	\$1,000,000	9 de sept. 2025	■ P od C → C on
Fuentes PSL al interior de Fundidora	\$720,836	9 de sept. 2025	■ P od C → C on

TOTAL

\$37,327,352

REDUCCIÓN DE PRESUPUESTO APROBADO – PARQUE FUNDIDORA



Climas Nave Lewis



Cámaras de seguridad



Presupuesto aprobado (sept. 2025):
\$60 MDP - PEI y/o recurso propio
Nuevo presupuesto
\$35.4 MDP Recurso propio



Presupuesto aprobado:
\$10.5 MDP - PEI
Nuevo presupuesto
\$1 MDP - Recurso propio

CANCELACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN – PARQUE FUNDIDORA

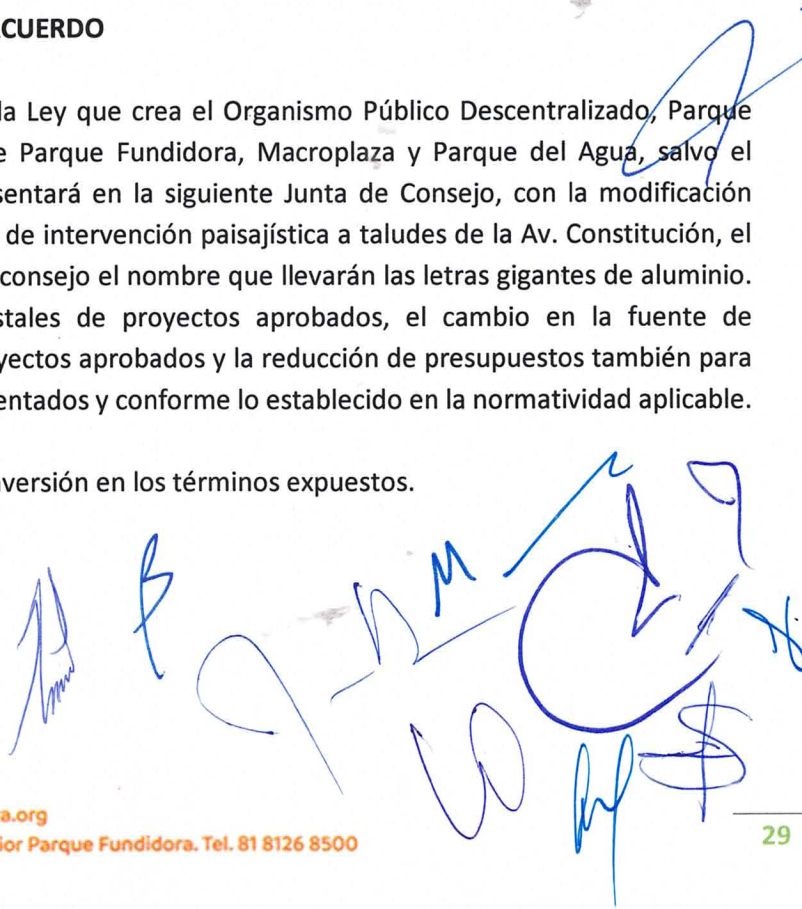
PROYECTO	MONTO APROBADO	FECHA DE APROBACIÓN	ORIGEN DE RECURSO
Área de visitas Casa Rosa	\$4,000,000	28 de marzo 2023	PEI
Área de trekking (Huasteca)	\$6,000,000	28 de marzo 2023	PEI
Anfiteatro (Huasteca)	\$20,000,000	28 de marzo 2023	PEI
Equipamiento taller de embarcaciones	\$500,000	17 de octubre 2023	PEI
Nuevas estaciones tram	\$1,500,000	17 de octubre 2023	PEI
Módulos mercadito	\$5,000,000	17 de octubre 2023	Recurso propio
Estacionamiento 6A	\$7,500,000	17 de octubre 2023	PEI
Mirador del Horno 3	\$9,500,000	17 de octubre 2023	PEI
Iluminación en Campamento Base (Huasteca)	\$150,000	30 de abril 2024	PEI
Prevención de inundaciones oficinas y taller PSL	\$1,800,000	9 de septiembre 2025	PEI
Remoción de muros Macroplaza	\$400,000	9 de septiembre 2025	PEI
TOTAL	\$56,350,000		

Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

ACUERDO

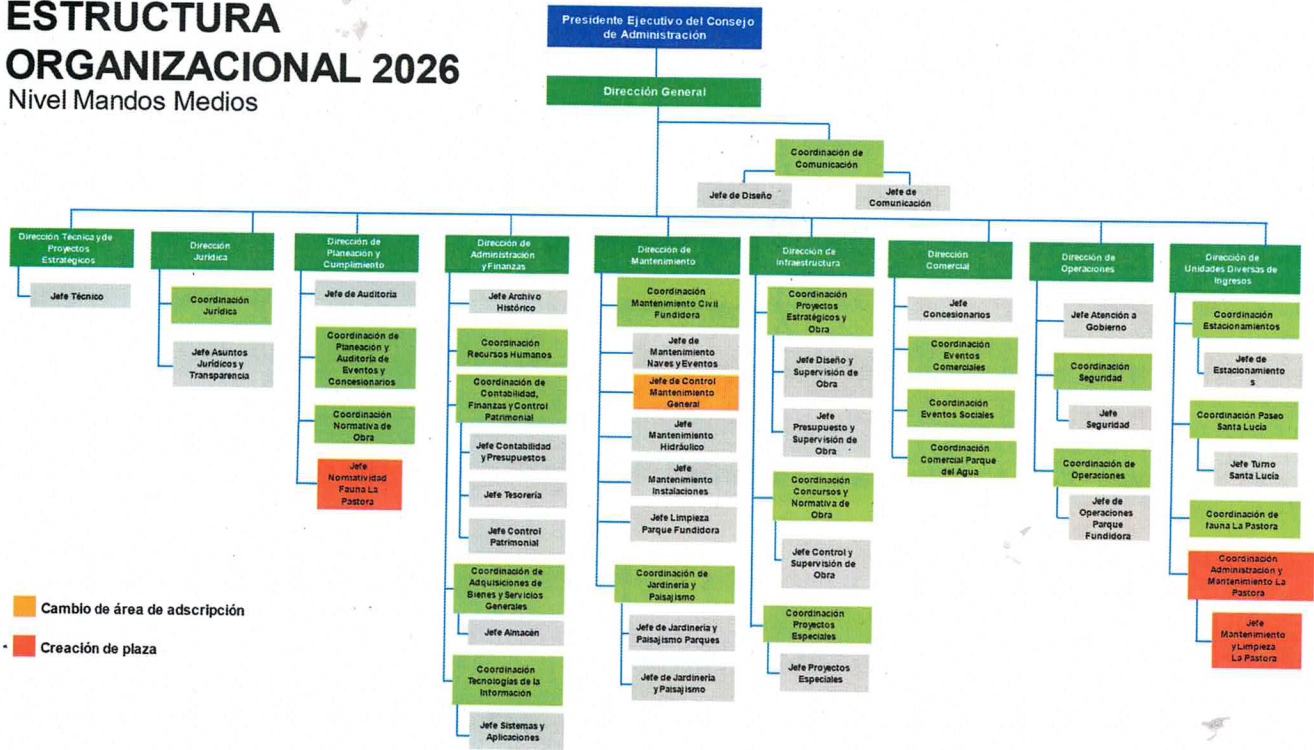
En términos de las fracciones II y VI del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se autorizan los proyectos de inversión de Parque Fundidora, Macroplaza y Parque del Agua, salvo el proyecto de sistema de videovigilancia el cual se presentará en la siguiente Junta de Consejo, con la modificación solicitada en cuanto al alcance del mismo y el proyecto de intervención paisajística a taludes de la Av. Constitución, el cual se pondrá a consideración en la siguiente junta de consejo el nombre que llevarán las letras gigantes de aluminio. Así mismo, se autorizan las ampliaciones presupuestales de proyectos aprobados, el cambio en la fuente de financiamiento de recursos PEI a recurso propio de proyectos aprobados y la reducción de presupuestos también para proyectos previamente aprobados en los términos presentados y conforme lo establecido en la normatividad aplicable.

Así mismo, se autoriza la cancelación de proyectos de inversión en los términos expuestos.



10. NUEVA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

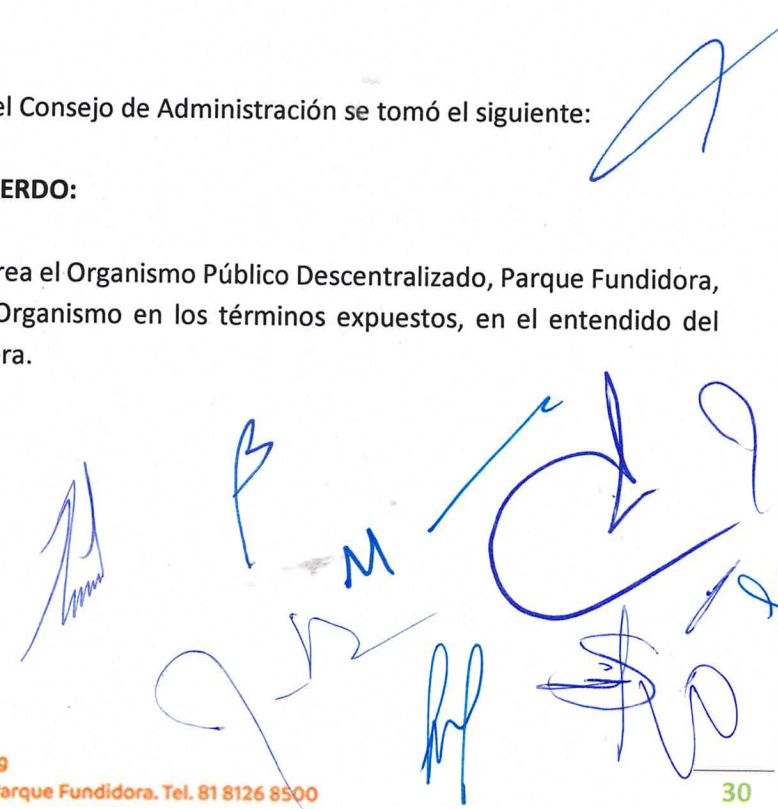
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 2026
Nivel Mandos Medios



Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del Consejo de Administración se tomó el siguiente:

ACUERDO:

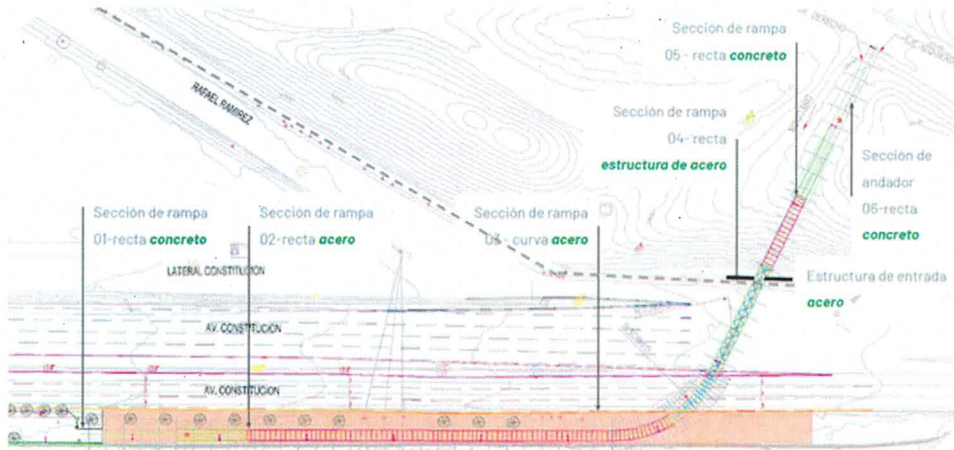
En términos de la fracción VIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba la estructura administrativa y operativa del Organismo en los términos expuestos, en el entendido del cumplimiento al artículo 10 de la Ley de Disciplina Financiera.



11. PUENTE LINEAL CONSTITUCIÓN

PUENTE FUNDIDORA (TRAMO 1)

S.M.P.U. solicita la aprobación para inicio de su obra, en la integración de su Proyecto "Parque Lineal Av. Constitución" al Parque Fundidora, el cual contempla un corredor peatonal y ciclovía bajo la trayectoria de la Línea 6 del Metro que se conecte al interior del parque Fundidora a través de un Puente Lineal a la altura de la calle R. Ramírez. Parque Fundidora solicitó tener un acceso controlado, por lo cual se contempla un Portón de Acceso, caseta de seguridad, iluminación y señalética indicando horarios de acceso al Parque.



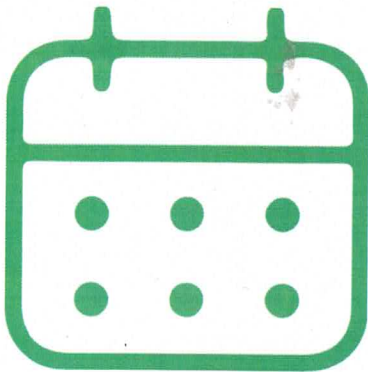
Expuesto lo anterior, por unanimidad de los integrantes del consejo presentes se tomó el siguiente:

ACUERDO

En términos de la fracción XI y XIII del artículo 9 de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado, Parque Fundidora, se aprueba el Puente Lineal Constitución, en los términos expuestos.

Así mismo en uso de la palabra el C. Lic. Bernardo Bichara Assad, Presidente Ejecutivo del Consejo, hace mención que la presente autorización se condiciona a que el proyecto del puente lineal constitución sea presentado y a probado ante el Comité Técnico de la Línea 6 del Metro.

12. ASUNTOS GENERALES.



21 de abril 2026

8 de septiembre 2026


24 de noviembre 2026

Se da a conocer el calendario de juntas de consejo del año 2026, por lo tanto, habiéndose desahogado en su totalidad la Orden del día y siendo las 11:00 horas del 27 de enero de 2026, se da por concluida la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado "Parque Fundidora", firmando la presente Acta quienes en ella intervinieron.

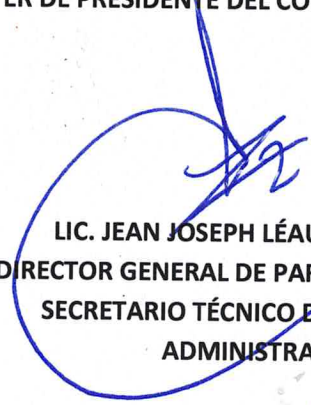




DRA. MELISSA DENISE SEGURA GUERRERO
SECRETARIA DE CULTURA Y REPRESENTANTE DEL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO

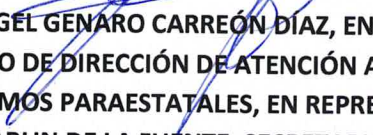


LIC. BERNARDO BICHARA ASSAD
PRESIDENTE EJECUTIVO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE PARQUE FUNDIDORA

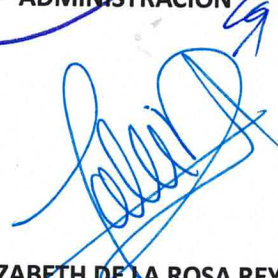


LIC. JEAN JOSEPH LÉAUTAUD RUSSEK
DIRECTOR GENERAL DE PARQUE FUNDIDORA Y
SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN

VOCALES



LIC. ÁNGEL GENARO CARREÓN DÍAZ, ENCARGADO DE
DESPACHO DE DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A MUNICIPIOS Y
ORGANISMOS PARAESTATALES, EN REPRESENTACIÓN DE
ULISES CARLIN DE LA FUENTE, SECRETARIO DE FINANZAS
Y TESORERO GENERAL DEL ESTADO



LIC. FAHERI ELIZABETH DE LA ROSA REYES, TITULAR
DE LA OFICINA EJECUTIVA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL, EN REPRESENTACIÓN DE MAYRA
ALEJANDRA MORALES MARISCAL, DIRECTORA
GENERAL DE LA CORPORACIÓN PARA EL
DESARROLLO TURÍSTICO DEL ESTADO



LIC. RICARDO MARCOS GONZÁLEZ, SECRETARIO TÉCNICO
DEL CONSEJO PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE NUEVO
LEÓN



LIC. RAÚL DE SANTIAGO CONTRERAS, DIRECTOR DE
SERVICIOS OPERATIVOS DE LA REGIÓN MONTERREY,
EN REPRESENTACIÓN DE JUAN PABLO MURRA
LASCURÁIN, RECTOR DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE MONTERREY



LIC. JUAN MANUEL ADAME RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE FORMACIÓN Y DESARROLLO PROFESIONAL
DE LA UANL, EN REPRESENTACIÓN DE SANTOS GUZMAN
LOPEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE
NUEVO LEÓN



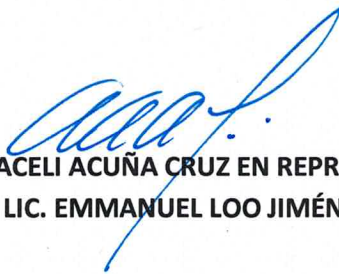
LIC. CÉSAR GARZA GARZA, GERENTE DE RELACIONES
INSTITUCIONALES, EN REPRESENTACIÓN DE ROBERTO
CANTÚ ALANÍS, PRESIDENTE COPARMEX NUEVO LEÓN



LIC. MAYRA GONZÁLEZ SUÁREZ EN REPRESENTACIÓN DE
LIC. MARÍA TERESA GONZÁLEZ ELIZONDO




LIC. LILIA ISAURA ORTIZ CABRERA



LIC. AIDA ARACELI ACUÑA CRUZ EN REPRESENTACIÓN DE
LIC. EMMANUEL LOO JIMÉNEZ



LIC. LUIS SADA GUAJARDO



Las presentes firmas corresponden al Acta de la Quincuagésima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Organismo Público Descentralizado denominado Parque Fundidora celebrada en fecha 27 de enero de 2026.

